

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το Πρακτικό 3/2017 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πρέβεζας****ΘΕΜΑ: Κανονισμός λειτουργίας και χρήσης κοινόχρηστων χώρων**

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Πέμπτη 13 Φεβρουαρίου 2017 και ώρα 11:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 4284/20.2.2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γιαννουλάτος Ευάγγελος (Πρόεδρος)
2. Αγγελή-Παπαϊωαννίδου Ελευθερία
3. Ντίτσος Γεράσιμος
4. Συγκούνας Ευάγγελος
5. Πανταζής Νικόλαος
6. Παππάς Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καζάκου Παρθενία
2. Τσούτσης Χρήστος
3. Καλλίνικος Διονύσιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικ. Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Τμήμα Συγκοινωνιακών & Κτιριακών Έργων του Δήμου Πρέβεζας που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Κανονισμός λειτουργίας και χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Ο Δήμος Πρέβεζας στην προσπάθεια του για θέσπιση γενικών και ειδικών ρυθμίσεων, κανόνων και περιορισμών, που θα διασφαλίσουν την χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, από τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών, προχωρά στην έκδοση Κανονισμού λειτουργίας και χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Η χρήση των κοινοχρήστων χώρων θα γίνει με τρόπο που:

1. Θα διαφυλάσσει την απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση των διερχομένων πεζών και των ΑΜΕΑ.
2. Δεν θα παρεμποδίζει την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κ.τ.λ.).

3. Δεν θα παρεμποδίζει την ορατότητα και την ασφαλή διέλευση των διερχομένων οχημάτων.

4. Θα αναβαθμίζει την λειτουργικότητα και την αισθητική των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων με σεβασμό προς τα ιστορικά μνημεία, το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και την εύρυθμη λειτουργία των γειτονιών.

5. Θα αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής των περιοίκων, με κατανόηση και στήριξη των επαγγελματιών, στο πλαίσιο διατήρησης του χαρακτήρος της πόλης, με σεβασμό στο δημόσιο χώρο και στους χρήστες του, της εύρυθμης

6. Να αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής στο Δήμο και την μητρόπολή του, των μονίμων κατοίκων, των επαγγελματιών και των επισκεπτών-χρηστών

7. Να ανταποκρίνεται στην ισότιμη και δίκαιη αντιμετώπιση των επαγγελματιών του Δήμου Πρέβεζας που εκμεταλλεύονται κοινοχρήστους χώρους.

Η πρώτη ευρεία διαβούλευση με το σύνολο των ενδιαφερομένων φορέων της πόλης έγινε στις 28-9-2016, αφού είχαν προηγηθεί οι καταρχήν θετικές γνωματεύσεις για τον κανονισμό από την Πυροσβεστική Υπηρεσία με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 15994/27-6-2016 έγγραφό της, από το Τμήμα Τροχαίας Πρέβεζας με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 20768/22-8-2016 έγγραφό του, από το Αστυνομικό Τμήμα Πρέβεζας με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 20611/19-9-2016 έγγραφό του καθώς και το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 20525/18-8-2016 έγγραφό του ΕΚΑΒ. Αφού έγιναν όλες οι απαραίτητες διαβουλεύσεις και τροποποιήσεις βάση των προτάσεων που κατατέθηκαν από τους φορείς της πόλης ακολούθησε στις 16-02-2017 η συζήτηση του κανονισμού στη θεσμοθετημένη Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης.

Σας διαβιβάζουμε τον Κανονισμό λειτουργίας και χρήσης κοινόχρηστων χώρων και σας παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Ο συντάξας

Η Διευθύντρια

Ο Αντιδήμαρχος

Γεώργιος Τάγκας

Κων/να Μωραϊτή

Ευάγγελος Γιαννουλάτος

Κανονισμός λειτουργίας και χρήσης κοινόχρηστων χώρων

Άρθρο 1.

Σκοπός του Κανονισμού Λειτουργίας και Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων

Σκοπός της έκδοσης του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση γενικών και ειδικών ρυθμίσεων, κανόνων και περιορισμών, που θα καθορίζουν την χρήση των πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πρέβεζας από τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών, κατά τρόπο που:

1. Θα διαφυλάσσει την απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση των διερχομένων πεζών και των ΑΜΕΑ.
2. Θα αναβαθμίζει την λειτουργικότητα και την αισθητική των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων με σεβασμό προς τα ιστορικά μνημεία, το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και την εύρυθμη λειτουργία των γειτονιών.
3. Θα αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής των περιοίκων, με κατανόηση και στήριξη των επαγγελματιών, στο πλαίσιο διατήρησης του χαρακτήρα της πόλης, με σεβασμό στο δημόσιο χώρο και στους χρήστες του, της εύρυθμης και ομαλής λειτουργίας της, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες .
4. Θα αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής, των μονίμων κατοίκων, των επαγγελματιών και των επισκεπτών-χρηστών του Δήμου.
5. Θα ανταποκρίνεται στην ισότιμη και δίκαιη αντιμετώπιση των επαγγελματιών του Δήμου Πρέβεζας που εκμεταλλεύονται κοινοχρήστους χώρους.
6. Δεν θα παρεμποδίζει την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κ.τ.λ.).
7. Δεν θα παρεμποδίζει την ορατότητα και την ασφαλή διέλευση των διερχομένων οχημάτων.

Ιδιαίτερη σημασία δίνεται στο Ιστορικό Κέντρο της πόλης της Πρέβεζας (έτσι όπως οριοθετείται με το ΦΕΚ 39/26-1-89 τεύχος Δ') λόγω των πολλών στενών πεζοδρόμων αλλά και λόγω της μεγάλης τουριστικής κίνησης που έχει ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Άρθρο 2.

Ορισμός κοινόχρηστου χώρου

Σύμφωνα με την παράγραφο 39 του άρθρου 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012) «Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.».

Επίσης, βάσει του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα «Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γυαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 «Κοινόχρηστοι Χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων» του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14-03-1983) «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων, και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις».

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171Α'/20-10-1958), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980) ορίζεται ότι: «1. Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσώπων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί

και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινή χρήση.».

Κατά το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα «Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.».

Άρθρο 3.

Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και της παραγράφου 1.Β.ν. του άρθρου 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06- 2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Για την σύνταξη του παρόντος Κανονισμού λήφθηκαν υπόψη :

1. Ο Αστικός Κώδικας και ιδιαίτερα τα άρθρα 967,968, 970.
2. Το Β.Δ. της 24-09-1958 (ΦΕΚ 171Α'/20-10-1958) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» και ειδικότερα το άρθρο 13 «Τακτικά έσοδα εκ τελών και δικαιωμάτων χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων».
3. Ο Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'/22-10-1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων».
4. Ο Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14-03-1983) με θέμα «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

5. Ο Ν.1416/1984 (ΦΕΚ18Α'/21-02-1984) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 10 «Περίπτερα».

6. Ο Ν.1416/1984 (ΦΕΚ 18Α'/21-02-1984) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κ.τ.λ.».

7. Ο Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α'/03-01-1989) με θέμα «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».

8. Η υπ' αριθ. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59Δ'/03-02-1989) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 17 «Κινητά προστεγάσματα».

9. Ο Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125Α'/17-09-1990) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6.

10. Η υπ' αριθ. Α2-1149/25-05-2004 (ΦΕΚ 873Β'/14-06-2004) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Ρυθμίσεις σχετικά με τον τρόπο επιβολής των διοικητικών προστίμων των άρθρων 5 και 7 του Ν.2323/1995, όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249Α'/30-10-2003)».

11. Ο Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57Α'/23-03-1999) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα του άρθρου 9 «Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς», της παραγράφου 12 του άρθρου 34 «Στάση και στάθμευση», του άρθρου 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και του άρθρου 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».

12. Ο Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50Α'/02-03-2007) με θέμα «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (κωδ. ν.2696/1999, ΦΕΚ 57/Α')».

13. Η υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια».

14. Η υπ' αριθ. 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».

15. Η υπ' αριθ. οικ.52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663Β'/13-12-2001) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».

16. Η Εγκύκλιος 12/2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθ. πρωτ. 56990/28-03-2002 και θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής (ΓΟΚ/85 Άρθρον-19)».

17. Η υπ' αριθ. οικ.7588/12-02-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 372Β'/ 24-02-2004) με θέμα «Συμπλήρωση της οικ.52716/20-11-2001 απόφασης περί κατασκευών και εγκαταστάσεων στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».

18. Ο Ν.3254/2004 (ΦΕΚ 137Α'/22-07-2004) με θέμα «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».

19. Ο Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202Α'/19-08-2005) με θέμα «Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς - Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».

20. Ο Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».

21. Η υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».

22. Η Εγκύκλιος 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621 Β' 31-12-2009)».

23. Ο Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

24. Ο Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α'/25-11-2011) με θέμα «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 20 «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), Συγκρότηση» και το άρθρο 21 «Αρμοδιότητες».

25. Ο Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012) με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και κυρίως το άρθρο 2 «Ορισμοί», το άρθρο 4 «Άδειες Δόμησης», το άρθρο 10 «Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές», το άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», το άρθρο 21 «Προσωρινές Κατασκευές» και το άρθρο 28 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».

26. Ο Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με θέμα «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», ως προς τις διατάξεις του που εξακολουθούν να ισχύουν, (υπό την έννοια ότι δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού), έτσι όπως ίσχυαν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΝΟΚ.

27. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1668/09-08-2012 έγγραφο του Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος με θέμα «Εφαρμογή των άρθρων 4 και 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012)».

28. Η Εγκύκλιος 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"».

29. Το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

30. Ο Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012) με θέμα «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013.2016 . Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013.2016» και ειδικότερα την υποπαράγραφο «ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ» του άρθρου πρώτου.

31. Το ΦΕΚ 39/26-1-1989 Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης της Πρέβεζας ως παραδοσιακού.

32. Το άρθρο 21 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 σχετικά με την κατάργηση του θεσμού διαθεσιμότητας

33. Την 349/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Αστυνομίας.

34. Το Ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικά το άρθρο 30 «Απλούστευση ρυθμίσεων για την άδεια κοινοχρήστου χώρου»

Άρθρο 4

Γενικές αρχές και απαγορεύσεις

1. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τμήματος των κοινόχρηστων χώρων (πλατείες , πεζόδρομοι, πεζοδρόμια) σύμφωνα με τις γενικές αρχές και απαγορεύσεις του παρόντα Κανονισμού εκτός και αν υπάρχει διαφορετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών του Δήμου Πρέβεζας, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κράσπεδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%.

3. Σε περιπτώσεις υφισταμένων πεζοδρομίων πλάτους ίσου ή μικρότερου του 1,50 μ., δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου (εξαιρούνται τα πεζοδρόμια που βρίσκονται σε χαρακτηρισμένους πεζόδρομους).

4. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.α.).

5. Στους πεζόδρομους και μέχρι κλίσεως 20 % προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λ.π. που παραμένει ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της. Εξαιρούνται οι πεζόδρομοι του Πίνακα Ι στους οποίους η ελεύθερη ζώνη μπορεί να διαμορφωθεί κατ' ελάχιστο στο 1,50 μ. Η διέλευση ή προσωρινή στάθμευση οχημάτων από τους πεζόδρομους του Πίνακα Ι απαγορεύεται καθολικά.

6. Ο παραχωρούμενος χώρος δεν επιτρέπεται να ξεπερνά α) το 50% του συνολικού διαθέσιμου πλάτους όσον αφορά τα πεζοδρόμια β) το 50% της συνολικής επιφάνειας όσον αφορά στις πλατείες.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στο οδόστρωμα των πεζοδρόμων του Πίνακα ΙΙ για λόγους ασφαλείας, προσβασιμότητας οχημάτων έκτακτης ανάγκης καθώς και της απρόσκοπτης τροφοδοσίας των καταστημάτων.

8. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν εισόδων όμορων κατοικιών ή καταστημάτων εκτός και αν υπάρχει έγγραφη άδεια από τους ιδιοκτήτες αυτών .

9. Εκτός από την έγκριση του Δήμου Πρέβεζας, στον οποίο ανήκει αποκλειστικά η αρμοδιότητα χορήγησης των αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο ή

έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση, απαιτείται και η γνωμοδότηση ή έγκριση και άλλων συναρμοδίων φορέων σε όποιες περιπτώσεις προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, για οποιαδήποτε παρέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο (π.χ. γνωμοδότηση Αστυνομικής Αρχής, έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), έγκριση ΥΠ.ΠΟ. σε κηρυγμένα παραδοσιακά τμήματα πόλεων - οικισμών, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία κ.τ.λ.).

10. Εντός των δημοσίων κοινόχρηστων χώρων επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 20 του ΝΟΚ, με τους όρους της παρ. 1 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009 , παρ. 3 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009 , παρ. 14 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980 , Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012) περιγράφονται σ' αυτό και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στο άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον Δήμο Πρέβεζας, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία εγκρίνεται η κατ' αρχήν επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των απαριθμούμενων στο παραπάνω άρθρο έργων και κατασκευών) και κατόπιν άδειας της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πρέβεζας και έγκρισης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.). Για όσες από τις κατασκευές που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους (σύμφωνα με τα παραπάνω), δεν απαιτείται άδεια οικοδομής, εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1663Β'/13-12-2001) με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης», καθώς και η Εγκύκλιος 12/56990/28-3-2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Σε όλες τις στοές επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.

12. Σε κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων.

13. Εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου απαγορεύονται τα μόνιμα στέγαστρα, κατακόρυφα στηρίγματα, εδρασμένα σε υποστυλώματα, καθώς και οποιουδήποτε είδους μόνιμη

κατασκευή που θα αφορά σε διαχωριστικά, υαλοπίνακες, χωρίσματα, δάπεδα, πατάρια, κ.α. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου και σύμφωνα με τον περιορισμό της παραπάνω παραγράφου (12), είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές. Το κινητό προστέγασμα θα τοποθετείται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος.

14. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου όπου τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

15. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων και κάδων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, πλην αυτών που αφορούν περίπτερα.

16. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση, έστω κι αν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

17. Απαγορεύεται η ανάρτηση πανό, αεροπανό ή άλλων ομοίων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, στις προσόψεις των κτιρίων και στους ακάλυπτους χώρους, καθώς και επί της ρυμοτομικής γραμμής, όταν υπάρχει πρασιά.

18. Απαγορεύεται η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου.

19. Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητας του.

20. Δεν επιτρέπεται καμιά παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.).

21. Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης του, αν όμως οι δικαιούμενοι είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των

προσώπων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.).

22. Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστων χώρων που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή αυτών, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.

23. Η χρήση των πλατειών διατίθεται σε εκμεταλλεούμενους καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που προβάλλονται (δηλαδή έχουν πρόσοψη) στις πλατείες αυτές. Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Η τυχόν παρεμβολή δρόμου (δημοτικής οδού ή επαρχιακού δικτύου) μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας, δεν εμποδίζει την παραχώρηση σ' αυτά κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου. Αν όμως οι δικαιούχοι χρήσης του χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του παραχωρείται αναλόγως των προσώπων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.). Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.

24. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος να επεκτείνεται σε πεζοδρόμιο παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την

έγγραφο συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά, όπου θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.

25. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων σε χώρους πρασίνου, παρτέρια, μνημεία κλπ.

26. Οι καταστηματαρχες στους οποίους έχει γίνει παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου οφείλουν να υπακούουν στις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου και να συνεργάζονται με αυτές σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών (ασθενοφόρα, πυρόσβεση κλπ), σε περιπτώσεις εκδηλώσεων, σε περιπτώσεις εργασιών από υπηρεσίες κοινής ωφέλειας κλπ.

27. Σε σημεία της πόλης όπου γίνεται εκτεταμένη χρήση κοινόχρηστου χώρου ή σημεία ευαισθητα, από αισθητικής και αρχαιολογικής άποψης, μπορεί να εκπονείται συνολική μελέτη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου που θα καθορίζουν ειδικά τον τρόπο διάθεσης ή ακόμη και τη μορφή των λειτουργικών στοιχείων με τα οποία θα συντελείται η κατάληψη αυτή.

28. Τα όρια του παραχωρούμενου χώρου θα σημαίνονται από την Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου με κατάλληλο τρόπο έτσι ώστε να είναι εύκολος και άμεσος ο έλεγχος από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 5

Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστου χώρου

1. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Πρέβεζας και σύμφωνης γνώμης της Δημοτικής Αστυνομίας (ή Αστυνομικής Αρχής), η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εφόσον προβλέπεται από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους), στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό. Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με τραπεζοκαθίσματα, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού. Στον προσμετρούμενο χώρο συμπεριλαμβάνεται και ο εξοπλισμός που τυχόν χρησιμοποιείτε από τα καταστήματα (μικροί πάγκοι εργασίας, γλάστρες, ζαρντινιέρες, θερμαντικά σώματα, κλπ) και οι ελεύθεροι διάδρομοι εξυπηρέτησεως του χώρου.

2. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Πρέβεζας και σύμφωνης γνώμης της Δημοτικής Αστυνομίας (ή Αστυνομικής Αρχής), η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων από καταστήματα ειδών λαϊκής τέχνης, τουριστικά και λοιπά εμπορικά καταστήματα, στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με εμπορεύματα, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

3. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Πρέβεζας η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, από ιδιοκτήτες ή εργολάβους οικοδομών, για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ή για την τοποθέτηση:

- α. στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, αναβατόρια κ.λ.π.),
- β. κάδου αδρανών υλικών,
- γ. προστατευτικής περίφραξης,
- δ. ικριώματος.

Η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, που θα χορηγείται από τον Δήμο Πρέβεζας διέπεται από τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-201127 (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-200328 (ΦΕΚ 27 με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» 28 με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια» 946Β'/09-07-2003) του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τις

οποίες υποχρεούνται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές μέτρα σήμανσης, ασφαλείας κ.τ.λ., η δε παράβασή τους θα συνεπάγεται ανάκληση της άδειας και επιβολή των προστίμων που προβλέπονται από τα άρθρα 47 και 48 του Ν.2969/1999 (ΦΕΚ 57Α'/23-03-1999)29, όπως κάθε φορά ισχύουν. Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται εντός χρονικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την λήξη της άδειας χρήσης (που θα αναγράφεται σε αυτήν), με φροντίδα και δαπάνες του ενδιαφερόμενου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 6952/14-02-2011. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει προβεί στην αποκατάσταση του χώρου, ο Δήμος προβαίνει σ' αυτήν με δικά του μέσα, καταλογίζοντας τη δαπάνη στον ενδιαφερόμενο. Στην περίπτωση αυτή καταλογίζεται επιπλέον στον ενδιαφερόμενο πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης, ως περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί. Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

4. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με προσωρινές κατασκευές

Η προσωρινή κατασκευή τοποθετείται σε χώρους παραχωρημένους σε δημόσια κοινή χρήση όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ΝΟΚ και σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους, υπαίθριους ή στεγασμένους, κατά παρέκκλιση των κείμενων πολεοδομικών όρων της περιοχής και υπό την προϋπόθεση ότι επιτρέπονται οι συγκεκριμένες χρήσεις. Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους.

Οι κατασκευές αυτές οφείλουν να διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνα με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

Η θεμελίωσή τους πρέπει να γίνεται:

α. επί ξύλινων πασσάλων,

β. επί μεμονωμένων προκατασκευασμένων πεδίων σκυροδέματος, επιφάνειας

μικρότερης ή ίσης του ενός τετραγωνικού μέτρου,

γ. επί προκατασκευασμένων θεμελιολωρίδων σκυροδέματος, πλάτους μικροτέρου ή ίσου του 0,60 μ. και επί οποιουδήποτε άλλου προκατασκευασμένου στοιχείου το οποίο αποδεικνύεται η ευχερής απομάκρυνση και για το οποίο δεν απαιτείται έγχυτο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου.

Το χρονικό διάστημα αδειοδότησης ανά είδος και επιφάνεια προσωρινής κατασκευής, καθώς και τα στοιχεία που απαραίτητα υποβάλλονται μαζί με την αιτιολογική έκθεση για την αναγκαιότητα της τοποθέτησης στον αρμόδιο φορέα, ορίζονται με υπουργική απόφαση του αρμοδίου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.γ. του άρθρου 21 του ΝΟΚ. Γενικά, για τις προσωρινές κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους θα εφαρμόζεται το άρθρο 21 του ΝΟΚ.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με προσωρινές κατασκευές, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

5. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με είδη περιπτέρου

Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου τις κατηγορίας αυτής γίνεται σύμφωνα με την απόφαση 7/2016 (ΑΔΑ απόφασης ΩΑΤ1ΩΞΧ-3ΛΟ) Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (πάγκοι bazaar, εγκαίνια καταστημάτων, κ.λ.π.)

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Πρέβεζας και σύμφωνης γνώμης της Δημοτικής Αστυνομίας (ή Αστυνομικής Αρχής), η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα όπως η τοποθέτηση μεμονωμένων πάγκων bazaar, εγκαίνια καταστημάτων, κ.λ.π.), στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 6

Αρμοδιότητα και γενικές προϋποθέσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Εκτός από τον Δήμο Πρέβεζας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Πρέβεζας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση. Ο δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσεις κοινόχρηστου χώρου, η οποία δεν δύναται να λήγει πέραν του ημερολογιακού έτους για τις περιπτώσεις (α) και (γ) της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, στην οποία ορίζεται η τοποθεσία και η έκταση του παραχωρούμενου κατά χρήση χώρου, το είδος, η διάρκεια της χρήσης και το τέλος χρήσης, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων της παραγράφου 3 του Ν.1080/1980.

Για τον έλεγχο των αιτήσεων κατάληψης κοινοχρήστου χώρου συστήνεται τριμελής Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων η οποία θα αποτελείται από έναν υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας, έναν υπάλληλο της Πολεοδομίας και έναν υπάλληλο της Δημοτικής Αστυνομίας. Η επιτροπή θα είναι αρμόδια για τον καθορισμό, κατάλληλη σήμανση, οριοθέτηση της επιφάνειας του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου, για την έκδοση του σχετικού πρακτικού έγκρισης του χώρου και εισηγήσεις-γνωμοδοτήσεις ενστάσεων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. Η προαναφερθείσα τριμελής επιτροπή, με τους αναπληρωματικούς της, ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.

Χορηγηθείσα άδεια χρήσης ανακαλείται υποχρεωτικώς από τον δήμαρχο εντός δεκαημέρου από την έγγραφη ειδοποίησή του από την Δημοτική Αστυνομία (ή Αστυνομική Αρχή), όταν συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια ή δημοτική αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται την επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η άδεια, καθοριζόμενου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από τον Δήμο Πρέβεζας είναι η μη ύπαρξη, εις βάρους του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 7

Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980): «1.Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφθεντων εις κοινήν χρήσιν.».

Το τέλος της παραπάνω παραγράφου ορίζεται ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης και αναλόγως της περιοχής της πόλης ή χωριού στα οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικό-οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εξ ολοκλήρου εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που ο χρόνος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου είναι μικρότερος του ενός (1) μηνός, θα καταβάλλεται ελάχιστο τέλος χρήσης ενός (1) μήνα. Για κάθε άλλη περίπτωση, το τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο δημοτικό ταμείο πριν την παράδοση της άδειας χρήσης και αναγράφεται επ' αυτής ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης.

Άρθρο 8

Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων

1.1. Χορήγηση άδειας για 1η φορά

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων για πρώτη (1η) φορά μετά την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Δήμο Πρέβεζας (Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων) ή στα γραφεία πρωτοκόλλου των ΔΕ Λούρου ή Ζαλόγγου στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος, με την υποχρέωση διαβίβασής της στην Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων, προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

α. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψής του, ο περιβάλλων χώρος η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων και ο βοηθητικός εξοπλισμός που επιτρέπεται από τον παρόντα κανονισμό.

β. Την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος.

γ. Δημοτική ενημερότητα

δ. Αν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων, η αίτηση θα διαβιβάζεται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών αρμοδιότητα του οποίου είναι η χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για το τρέχον έτος.

Σε περίπτωση μη πληρότητας των δικαιολογητικών η αίτηση θα απορρίπτεται από την επιτροπή.

1.2. Ανανέωση άδειας

Για την ανανέωση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας.

Ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Δήμο Πρέβεζας (Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων) ή στα γραφεία πρωτοκόλλου των ΔΕ Λούρου ή Ζαλόγγου στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος, με την υποχρέωση διαβίβασής της στην Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων, προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Πρέβεζας περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους.

1.3. Προθεσμίες

Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων θα κατατίθενται από την 1η Οκτωβρίου μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Αιτήματα παραχώρησης ή τροποποίησης κοινόχρηστων χώρων δεν θα γίνονται δεκτά μετά την έλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αφορούν καταστήματα των οποίων η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδόθηκε μετά την 1η Ιανουαρίου του τρέχοντος έτους.

2. Για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Δήμο Πρέβεζας (Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων) ή στα γραφεία πρωτοκόλλου των ΔΕ Λούρου ή Ζαλόγγου στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος, με την υποχρέωση διαβίβασής της στην Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων, προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών όπου κρίνεται απαραίτητο (Δ/νση Τεχνικών Έργων, Δημοτική Αστυνομία, Αστυνομική Δ/νση, Τροχαία κ.α). Σε περίπτωση εκτροπής της κυκλοφορίας απαιτείται να προηγηθεί η εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και η έγκρισή της από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου ή για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών χορηγούνται με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων σε αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).

β. Τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

γ. Τα πλήρη στοιχεία του επιβλέποντος μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας που θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου ή για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών.

δ. Δημοτική ενημερότητα

ε. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά: τα μέτρα σήμανσης, ασφάλειας κ.τ.λ. σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-200346 (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τα οποία υποχρεούται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος. Η τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα σχέδια όπου κρίνεται απαραίτητο η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της τοποθέτησης των οικοδομικών υλικών ή της προσωρινής δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδειάς.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων, θα διαβιβάζεται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών αρμοδιότητα του οποίου είναι η χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.

3. Για προσωρινές κατασκευές (πολιτιστικές εκδηλώσεις κλπ)

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για προσωρινές κατασκευές, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Δήμο Πρέβεζας (Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων) ή στα γραφεία πρωτοκόλλου των ΔΕ Λούρου ή Ζαλόγγου στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος, με την υποχρέωση διαβίβασής της στην Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων, προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που μπορεί να παραχωρηθεί βάσει του παρόντος Κανονισμού

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).

β. Τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

γ. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της κατασκευής, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδειάς.

δ. Δημοτική ενημερότητα

ε. Καταστατικό φορέα , συλλόγου κλπ (εφόσον απαιτείται)

Κατόπιν η αίτηση θα προωθείται για γνωμοδότηση από την Δημοτική/Τοπική Κοινότητα, απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τέλος από το Δημοτικό Συμβούλιο.

4. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Δήμο Πρέβεζας (Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων) ή στα γραφεία πρωτοκόλλου των ΔΕ Λούρου ή Ζαλόγγου στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος, με την υποχρέωση διαβίβασής της στην Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων, προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που μπορεί να παραχωρηθεί βάσει του παρόντος Κανονισμού

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

α. Καταστατικό φορέα , συλλόγου κλπ (εφόσον απαιτείται)

β. Σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

γ. Έκθεση στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της κατασκευής, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδειάς.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων, θα διαβιβάζεται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών αρμοδιότητα του οποίου είναι η χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.

Άρθρο 9

Κατ' εξαίρεση άδειες διέλευσης-προσωρινής στάθμευσης πεζοδρόμου

Κατ' εξαίρεση άδεια διέλευσης - στάθμευσης πεζοδρόμου χορηγείτε σε :

1. Άτομα με αποδεδειγμένες κινητικές δυσκολίες και συγκεκριμένα τετραπληγία, παραπληγία, ακρωτηριασμό κάτω άκρων, ημιπληγία και σπαστικές παραλύσεις, σε άτομα με C.A. σε τελικό στάδιο καθώς και σε νεφροπαθείς αιμοκαθαριζόμενους. Η χορήγηση των αδειών αυτών είναι ατομική, θα αφορά την διέλευση και προσωρινή στάθμευση των αναπηρικών οχημάτων καθώς και των Ι.Χ. οχημάτων και TAXI που θα μεταφέρουν τα ανωτέρω άτομα. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση της άδειας είναι :

- αίτηση προς το Δήμο,
- γνωμάτευση ΚΕ.Π.Α (Κέντρα Πιστοποίησης Αναπηρίας)

2. Σε μόνιμους κατοίκους, οι οποίοι θα δικαιούνται άδεια για ένα αυτοκίνητο και ένα δίκυκλο με δυνατότητα σε ειδικά αιτιολογημένες περιπτώσεις έως δύο. Η διέλευση θα γίνεται για συγκεκριμένη διαδρομή και οδό στάθμευσης. Η άδεια δίδεται από την Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων με την προσκόμιση των κάτωθι δικαιολογητικών :

- αίτηση προς το Δήμο
- φωτοαντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας του οχήματος
- φωτοαντίγραφο εντύπου Ε1 και λογαριασμού ΔΕΗ.
- Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα ότι είναι μόνιμος κάτοικος της συγκεκριμένης οδού.

3. Σε αιτούντες για την πραγματοποίηση συγκεκριμένων εργασιών. Οι άδειες αυτές θα είναι ολιγόωρες ή ολιγοήμερες (όχι άνω του πενθημέρου) και θα χορηγούνται απευθείας από τη Δημοτική Αστυνομία με απλή αίτηση στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι για την οποία αιτείται η άδεια.

Με την ψήφιση του παρόντος κανονισμού επέρχονται αλλαγές στις άδειες διέλευσης – προσωρινής στάθμευσης πεζοδρόμου που έχουν χορηγηθεί, σύμφωνα με την 228/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στους μόνιμους κατοίκους του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Η στάθμευση των κατοίκων εντός των πεζοδρόμων θα γίνεται στις θέσεις που θα καθοριστούν από το Δήμο Πρέβεζας και μόνο σε αυτές (Πίνακας ΙΙΙ). Η διέλευση ή προσωρινή στάθμευση οχημάτων από τους πεζοδρόμους του Πίνακα Ι απαγορεύεται καθολικά.

Άρθρο 10

Παραχώρηση θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ

Θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ δικαιούνται άτομα με αποδεδειγμένες κινητικές δυσκολίες και συγκεκριμένα: πλήρη παράλυση των κάτω ή άνω άκρων ή αμφοτερόπλευρο ακρωτηριασμό αυτών, σοβαρή κινητική αναπηρία : Α) του ενός ή και των δύο κάτω άκρων με ποσοστό αναπηρίας συνολικά όχι μικρότερο του 67%, Β) του ενός ή και των δύο άκρων με συμμετοχή κινητικής αναπηρίας του ενός ή και των δύο άνω άκρων, με ποσοστό αναπηρίας συνολικά όχι μικρότερο του 67% από τα οποία τα 40% τουλάχιστον από το ένα κάτω άκρο, ολική τύφλωση και στα δύο μάτια με ποσοστό αναπηρίας 100%

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος για να του παραχωρηθεί μία (1) θέση στάθμευσης για ΑΜΕΑ είναι:

- 1) Αίτηση (υποβάλλεται στον Δήμο)
- 2) Δελτίο Στάθμευσης ΑΜΕΑ.
- 3) Αποδεικτικό διεύθυνσης κατοικίας (έντυπο Ε1)
- 4) Φωτοτυπία άδειας κυκλοφορίας οχήματος.
- 5) Φωτοτυπία διπλώματος οδήγησης.
- 6) Γνωμάτευση ΚΕΠΑ.

7) Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 στην οποία δηλώνεται: Η διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας του ανάπηρου, αν το κινητικά ανάπηρο άτομο διαμένει με συγγενή (α' βαθμού), ότι δεν διαθέτει ο αιτών/αιτούσα θέση στάθμευσης σε πρασιά, pilotis ή κλειστό χώρο στάθμευσης ή ακάλυπτο χώρο της οικίας του.

Στη συνέχεια θα ακολουθεί αυτοψία της Επιτροπής Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων (η οποία είναι και αρμόδια για την έγκριση ή μη της αίτησης) και έλεγχος των τοπικών συνθηκών

στάθμευσης προκειμένου να αποφασιστεί αν μπορεί να παραχωρηθεί η θέση στάθμευσης στον ενδιαφερόμενο.

Οι προμήθεια των πινακίδων σήμανσης καθώς και η τοποθέτησή τους γίνεται από τον ενδιαφερόμενο με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η παραχώρηση της θέσης στάθμευσης έχει ισχύ όση η γνωμάτευση του ΚΕΠΑ αλλά όχι μεγαλύτερη από τα 3 έτη, μετά δε την παρέλευση της τριετίας (εκτός και αν επέλθει κάποια άλλη μεταβολή) ο κατέχων την θέση θα πρέπει να ενημερώσει εγγράφως τον Δήμο ότι όλα τα δικαιολογητικά που είχε προσκομίσει κατά την αρχική του αίτηση βρίσκονται σε ισχύ και ότι ακόμα έχει ανάγκη την παραχωρηθείσα θέση.

Με την ψήφιση του παρόντος κανονισμού δημιουργούνται τρεις (3) συνεχείς θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ στην ανατολική πλευρά του παρκινγκ των οδών 21ης Οκτωβρίου και Θεοφάνους καθώς και μία (1) όμορη θέση στάθμευσης για το αυτοκίνητο της Δημοτικής Αστυνομίας, οι οποίες θα διαγραμμισθούν και επισημανθούν κατάλληλα.

Άρθρο 11

Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα

Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, που μπορεί να αφορά στο είδος της χρήσης, στη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, στη διάρκεια της άδειας και γενικότερα σε οποιοδήποτε όρο καθορίζεται με τον παρόντα Κανονισμό. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης και μετά την διαβίβαση της διαπίστωσης αυθαίρετης χρήσης από τη Δημοτική Αστυνομία, καταλογίζονται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του δημάρχου και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, τα παρακάτω χρηματικά πρόστιμα:

α. Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης, επιβάλλεται (πέρα από το αναλογούν τέλος) χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα αυθαίρετης χρήσης.

β. Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τη Δημοτική Αστυνομία ή την Αστυνομική Αρχή. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, επιβάλλονται κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα. Αν η παράβαση εξακολουθεί, η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου, προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων με δικά της συνεργεία και με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας ή της οικείας Αστυνομικής Αρχής, επιβάλλοντας ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης. Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου (η χρήση δηλαδή που πραγματοποιείται, όπως προαναφέρθηκε, χωρίς άδεια ή κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας), εκτός από τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα, τιμωρείται και με επιβολή των ποινών του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 12

Διαδικασία αναθεώρησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων

Την τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, μπορεί να ζητήσει κάθε ενδιαφερόμενος, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς τον Δήμο Πρέβεζας στο οποίο θα τεκμηριώνει την αναγκαιότητα που επιβάλλει, κατά την άποψή του, την τροποποίηση του Κανονισμού.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η εξής:

1. Η Επιτροπή Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων γνωμοδοτεί και εισηγείται προς το Συμβούλιο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας εντός της οποίας εμπίπτει το προς εξέταση ζήτημα, προκειμένου να αποφασίσει σχετικά με απόφασή του, που αποστέλλεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

2. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έχοντας υπόψη τα παραπάνω, λαμβάνει απόφαση. Αν η απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής είναι θετική, την εισάγει στο Δημοτικό Συμβούλιο. Για την εξέταση θεμάτων τροποποίησης του παρόντος Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων από τα αρμόδια όργανα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) και του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010).

Σε ότι αφορά όλες τις λοιπές προβλεπόμενες διαδικασίες που αφορούν τις Κανονιστικές Αποφάσεις (εγκρίσεις, δημοσιεύσεις, αναρτήσεις κ.τ.λ.), εφαρμόζονται οι προαναφερόμενες σχετικές διατάξεις. Την τροποποίηση του Κανονισμού μπορούν επίσης να εισηγηθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου Πρέβεζας, για λόγους ασφαλείας, αισθητικής, δημοσίου συμφέροντος, έκδοσης πρόσθετων διατάξεων, αναπροσαρμογής τελών κ.τ.λ.

Όλες οι νομοθετικές διατάξεις που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού θα εφαρμόζονται όπως κάθε φορά ισχύουν. Ενδεχόμενη τροποποίηση ή αντικατάστασή τους δεν θα απαιτεί την τροποποίηση του Κανονισμού, παρά μόνον σε περιπτώσεις που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την απρόσκοπτη εφαρμογή του Κανονισμού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά και ενστάσεις που ανακύπτουν από την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και ανάλογα με τη σοβαρότητα του ζητήματος, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών και της Επιτροπής Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων.

Άρθρο 13

Μεταβατικές Διατάξεις

1. Ο Κανονισμού Λειτουργίας και Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων αποτελεί ένα γενικό πλαίσιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους και αντικαθιστά προηγούμενες αποφάσεις για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.

2. Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης μπορεί να εγκρίνεται ειδική Κανονιστική Πράξη, που αφορά σε συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των

τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

3. Για το πρώτο, τρέχον έτος (2017) εφαρμογής του παρόντος κανονισμού, οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων προς αδειοδότηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων, για τοποθέτηση εμπορευμάτων ή τραπεζοκαθισμάτων, πρέπει αποκλειστικά να κατατεθούν στα πρωτόκολλα του Δήμου Πρέβεζας καταληκτικά μέχρι την Παρασκευή 14 Απριλίου 2017. Αιτήματα παραχώρησης (ή τροποποίησης κοινοχρήστων χώρων) δεν θα γίνονται δεκτά μετά την έλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αφορούν καταστήματα των οποίων η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδόθηκε μεταγενέστερα.

Πίνακας Ι

- Γρηγορίου Ε
- Ανδριανουπόλεως
- Κυδωνιών (τμήμα από Ανδριανουπόλεως ως Πλ. Ελευθερίας)
- Νικλαμπά
- Βαλαωρίτου
- Μυκάλης
- Παρθεναγωγείου (τμήμα από Εθν. Αντιστάσεως ως Ελ. Βενιζέλου)
- Τσακάλωφ
- Δαρδανελίων
- Χρ. Κοντού
- Σαπουντζάκη (τμήμα από Λ. Βύρωνα ως Εθν. Αντιστάσεως)
- Νίκης (τμήμα από Κονεμένου ως Ναβαρίνου)
- Κονεμένου
- Πεζόδρομος Πλατείας Ηρώων

- Πεζόδρομος Πλατείας Δικαστηρίου
- Λ. Βύρωνος

Πίνακας II

- Μπιζανίου
- Εθνικής Αντιστάσεως
- Θεοφάνους
- Παρθεναγωγείου (τμήμα από Εθν. Αντιστάσεως ως 21ης Οκτωβρίου)

Πίνακας III

Θέσεις στάθμευσης μονίμων κατοίκων

- Πλ. Σαπουντζάκη
- Οδός Ιωνίας στο τέλος
- Πλ. Κολοβού
- Παρθεναγωγείου
- Οδός Ναυαρίνου
- Οδός Καλού
- Παράδρομος Β. Μπάλκου»

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Μετά την παρουσίαση της εισήγησης ο κ. Δ. Παππάς επισήμανε ότι θα τοποθετηθεί πλήρως στη συνεδρίαση του Δ.Σ. και είναι θετικός απέναντι στο πλαίσιο.

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της, την εισήγηση της υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει τον Κανονισμό λειτουργίας και χρήσης κοινόχρηστων χώρων
2. Εισηγείται το θέμα στο Δ.Σ. προς έγκριση

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **23/2017**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν Πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ