

[ ]

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Αριθμός Απόφασης 89/2014

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Θέμα: Εξέταση θέματος κατόπιν αλληλογραφίας με τα Υπουργεία Τουρισμού και Εσωτερικών.**

Στη Πρέβεζα, σήμερα την 16<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.30 μ.μ. στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτική Συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.: 731/12.6.2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε νόμιμα. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Καζάκου Παρθενία -Πρόεδρος	Κορωνάιος Κοσμάς- Μέλος
Ζέκιος Δημήτριος- Μέλος	Γέρου Ζωή-Μέλος
Κακιούζης Χαράλαμπος- Μέλος	Τσούτσος Χρήστος- Μέλος
Ροπόκης Ευάγγελος- Μέλος	
Αντωνίου Μαρία- Αντιπρόεδρος	
Σούγκας Κων/νος, Υπολιμενάρχης Πρέβεζας - Μέλος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας κος Γιαννούλης Τιμόθεος.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής:

<<Σας αναφέρω το υπ'αριθ.πρωτ. 9497/17-4-2014 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού αναλυτικά:

Με δεδομένη την αυτοδίκαιη λύση της από 21/12/2011 σύμβασης παραχώρησης που είχε συναφθεί μεταξύ της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.Ε.Σ. και του Υπουργείου Τουρισμού και την τροποποίηση της με αριθ. Τ/841/2-5-1996 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 387/Β'/27-5-1996) για την χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα με την πρόσφατη Α.Π. 6493/13-3-2014 (ΦΕΚ 94/Α.Α.Π./28-3-2014) Απόφαση της Υπουργού Τουρισμού, είναι προφανής η υποχρέωση να ανανεωθεί η εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Πρέβεζας με τον προβλεπόμενο τυπικό τρόπο (δηλ.συμβατικά). Ειδικότερα με βάση την κείμενη νομοθεσία στις

περιπτώσεις που ο τουριστικός λιμένας (Μαρίνα) χωροθετείται εντός καθορισμένης ζώνης λιμένα, το Υπουργείο Τουρισμού υποχρεούται να συνάψει σύμβαση με τον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα - εν προκειμένω το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας- είτε μόνο του είτε με εταιρεία στην οποία συμμετέχει.

Όμως προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία παραχώρησης προϋποτίθεται ο προσδιορισμός του οικονομικού ανταλλάγματος που καταβάλει ετησίως ο φορέας διαχείρισης στο Ελληνικό Δημόσιο.

Εφόσον τροποποιήθηκε η χωροθέτηση της Μαρίνας Πρέβεζας, προκύπτει η προφανής ανάγκη αναπροσαρμογής της υπάρχουσας εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών για να ενσωματωθεί στη νέα σύμβαση παραχώρησης.

Με τα πιά πάνω δεδομένα το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας ως ο φορέας που έχει εκ του νόμου τη χρήση και διαχείριση του τουριστικού λιμένα Πρέβεζας πρέπει να ζητήσει το ταχύτερο δυνατόν αναπροσαρμοσμένη εκτίμηση για την αξία της μονάδας γης του τουριστικού λιμένα Πρέβεζας όπως διαμορφώθηκε με την Α.Π. 6493/13-3-2014 (ΦΕΚ 94/Α.Α.Π./28-3-2014) τροποποίησης χωροθέτησης.

Ήδη είχαμε εισέλθει σε προεκλογική περίοδο κατά την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Δ.Κ.Κ. και 65 του Ν.3852/2010, υπήρχαν δεσμεύσεις ως προς τα θέματα που μπορούσε να συζητήσει και να αποφασίσει το Δ.Σ., για το χρονικό διάστημα του ενός μηνός που προηγείται των δημοτικών εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση νέων δημοτικών αρχών.

Για το λόγο αυτό προχωρήσαμε σε αλληλογραφία με τα Υπουργεία Τουρισμού και Εσωτερικών (αρ.πρωτ. εγγράφων Δ.Λ.Τ.Π. 456/29-4-2014 και 638/22-5-2014) ώστε να διασαφηνιστεί εάν, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών, το αίτημα του Υπουργείου Τουρισμού για ορισμό εκτιμητών της αξίας γης του Τουριστικού Λιμένα εμπίπτει στους ανωτέρω περιορισμούς ή στις εξαιρέσεις.

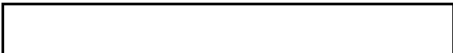
Το Υπουργείο Τουρισμού μας παρέπεμψε στο Υπουργείο Εσωτερικών το οποίο με το υπ' αριθ.πρωτ. 21536/11-6-2014 έγγραφό του απάντησε ότι : [[εναπόκειται στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου να τεκμηριώσει τη συνδρομή των ανωτέρω περιστάσεων καθώς και αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της κατεπειγουσας ανάγκης, η οποία οφείλεται σε απρόβλεπτες καταστάσεις]].

Συμπληρωματικά το Υπουργείο Τουρισμού με το υπ' αριθ.πρωτ. 13539/16-6-2014 έγγραφό του επισημαίνει μεταξύ άλλων: {...η συντήρηση της εκκρεμότητας δεν δικαιολογείται και παρακαλείται το Λιμενικό Ταμείο για τις ενέργειές του, προκειμένου αυτή να αρθεί}}.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω σας καλώ να αποφασίσετε σχετικά.>>

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το διοικητικό συμβούλιο έλαβε υπόψη:

- ο Τis διατάξεις του άρθρου 209 παρ 9 του Ν. 3463/2006
- ο Τis διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-1939 (Α' - 24) «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων».
- ο Τis διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2971/2001
- ο Την παραπάνω εισήγηση
- ο Την ενδεχόμενη απώλεια εσόδων για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο και το Ελληνικό Δημόσιο λόγω της αναπροσαρμογής της υπάρχουσας εκτίμησης αξίας μονάδας γης



## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει να προχωρήσει η διαδικασία ορισμού ορκωτών εκτιμητών για την αναπροσαρμογή της αξίας της μονάδας γης του Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας, διότι η περαιτέρω καθυστέρηση μπορεί να οδηγήσει σε απώλεια εσόδων για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πρέβεζας και το Ελληνικό Δημόσιο και να ζητηθούν από μέλη του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών οικονομικές προσφορές για την ανωτέρω εκτίμηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 89/2014

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παρθενία Καζάκου

Ακριβές απόσπασμα  
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Παρθενία Καζάκου