



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 3  
Σελίδες συν/νων 6  
Σύνολο σελίδων 9  
Αθήνα, 04/03/2016 - 12:34  
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 1036419 ΕΞ 2016/972

- 8 ΜΑΡ, 2016

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου  
Τηλέφωνο : 210.33.75.066  
210.32.24.997  
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κ. Μπάρκα  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 3037/9.2.16 ερώτηση.

Σε απάντηση της αριθμ. 3037/9.2.16 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κ. Μπάρκας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

**Ερώτημα 1**

Τα ακίνητα τα οποία είναι μισθωμένα από το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη στεγαστικών αναγκών των Υπουργείων και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων (τα μόνα όπως αναφέρονται στο ερώτημα με αρμοδιότητα διεξαγωγής μισθώσεων από την Υπηρεσία μας σύμφωνα με τον Ν. 3130/2003) είναι αυτά που αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

**Ερώτημα 2**

Όπως αναφέρονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

**Ερώτημα 3**

Τα Δημόσια Κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών (πλην αυτών που τελούν υπό την εποπτεία λοιπών Υπουργείων Άμυνας, Υγείας, Παιδείας κ.τ.λ. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου- Λιμενικού Ταμείου, ΙΓΜΕ κ.τ.λ.) που περιλαμβάνουν κτηριακές εγκαταστάσεις είναι :

- i) Το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 3 πρώην «τελωνείο» με κτήριο εμβαδού περίπου 300 τ.μ. , για το οποίο με απόφαση της Επιτροπής Στέγασης Ν. Πρέβεζας έχει εκφραστεί η γνώμη για χρήση από το Λιμεναρχείο Πρέβεζας. Χρειάζεται μελέτη αποκατάστασης και διαμόρφωσης χώρων και έγκριση πίστωσης κατ' εκτίμηση περίπου 200.000 Ευρώ.
- ii) Το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 16 με κτήριο εμβαδού 500 τ.μ.. Με απόφαση της ΕΤΑΔ ΑΕ έχει παραχωρηθεί κατά χρήση άνευ τιμήματος :
- α) ο 1<sup>ος</sup> όροφος στο Υπουργείο Δικαιοσύνης για γραφειακούς χώρους στο Ειρηνοδικείο Πρέβεζας από το οποίο ζητείται και το ισόγειο για δημιουργία αιθουσών συνεδρίασης και λειτουργίας ως αυτοτελούς εκτός Δικαστικού Μεγάρου. Η διαμόρφωση και αποκατάσταση συνολικά του κτηρίου εκτιμάται σε ποσό 250.000 Ευρώ
- β) το ισόγειο στο Υπουργείο Οικονομικών στην Κτηματική Υπηρεσία και ΥΔΕ Πρέβεζας . Το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Πρέβεζας / Περιφερειακής Δ/σης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας , πρώην Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας έχει μεταστεγαστεί και συστεγάζεται εντός μισθωμένου κτηρίου από την ΔΟΥ Πρέβεζας , σε διαμορφωμένο χώρο που προέκυψε από συγχώνευση τμημάτων αυτής. Η ΥΔΕ Πρέβεζας εξακολουθεί να στεγάζεται σε μισθωμένο κτήριο.
- γ) Στο Υπουργείο Άμυνας δύο αυτοτελείς χώροι ισογείου και υπογείου στα οποία στεγάζονται η Υπηρεσία Εφέδρων του Ν. Πρέβεζας και το τμήμα της ΕΑΑΣ Πρέβεζας
- iii) Το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 52 & 53 με κτήριο εμβαδού περίπου 140 τ.μ. στο οποίο στεγάζεται η Δημοτική Βιβλιοθήκη Δήμου Πρέβεζας
- iv) το Δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 54 όπου υπάρχουν κτηριακές εγκαταστάσεις περίπου 2.200 τ.μ. όπου στεγάζεται το Μουσικό Σχολείο Πρέβεζας , η ΕΤΑΝΑΜ ΑΕ κ.τ.λ. διαχειρίζεται από την Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας.
- v) Το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 85 στο οποίο έχει κατασκευαστεί κτήριο για τις στεγαστικές ανάγκες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πρέβεζας
- vi) Το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 146 με την επωνυμία «Διοικητήριο» στην πόλη της Φιλιπιάδας με κτήριο εμβαδού περίπου 900 τ.μ. . Εντός του κτηρίου σε χώρους εμβαδού περίπου 450 τ.μ. στεγάζεται το Αστυνομικό Τμήμα Φιλιπιάδας (χρειάζονται πιστώσεις για διαμορφώσεις για λόγους ασφαλείας σύμφωνα με προδιαγραφές). Έχει ζητηθεί η μετεγκατάσταση του Δασονομείου Φιλιπιάδας από την Επιτροπή Στέγασης Πρέβεζας σε δύο δωμάτια εντός του κτηρίου με έγγραφο στο κλιμάκιο Άρτας της ΕΤΑΔ. Έχουν αποσταλεί στοιχεία με το αριθμ. πρωτ. 967/14-9-2013 έγγραφό μας στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών. Σε προφορική επικοινωνία με την ΕΤΑΔ ΑΕ μας ενημέρωσαν ότι δεν προβαίνουν στη μεταστέγαση γιατί θέλουν να προβούν σε ολική διαχείριση του κτηρίου, το οποίο όμως για να επισκευαστεί εκτιμάται από την Υπηρεσία μας σε αρκετές εκατοντάδες χιλιάδες Ευρώ.
- Για την μεταστέγαση του Δασονομείου Φιλιπιάδας δεν χρειάζονται πιστώσεις και θα μπορούσε να γίνει άμεσα χωρίς πιστώσεις.

#### Ερώτημα 4

Από τα Δημόσια Κτήματα με ΑΒΚ αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών κανένα εξ' αυτών δεν μισθώνεται σε ιδιώτη και συνεπώς δεν έχει συναφθεί μισθωτήριο συμβόλαιο. Το μοναδικό ίσως ακίνητο με κτηριακή εγκατάσταση που μισθώνεται (χωρίς Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής – Ιδιωτική κτήση Ελληνικού Δημοσίου ) είναι το Τουριστικό Περίπτερο εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πρέβεζας το οποίο όμως τελεί υπό την διαχείριση και εκμετάλλευση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

Αυτό που θεωρούμε προκλητικό και ανούσιο είναι η καταβολή μισθωμάτων στην περιοχή της Φιλιπιάδας για ακίνητα μισθωμένα από το πρώην ΕΟΜΜΕΧ , ενώ μπορούν να εξευρεθούν και υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι για την αποθήκευση των αργαλειών που έχουν εγκαταλειφθεί εντός αυτών μέχρι τον καθορισμό του τρόπου διάθεσής τους. Η Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου – Δ. Μακεδονίας είχε εμπλακεί στην καταγραφή των υλικών.

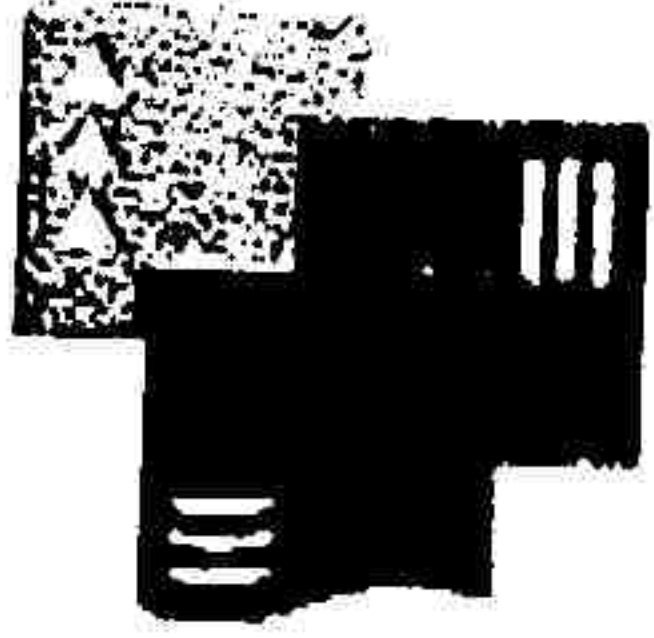
Τέλος σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 1063/24.2.16 έγγραφο της ΕΤΑΔ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΡΥΦΩΝ Ζ. ΑΛΕΞΙΑΔΗ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΛΛΗΓΑ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
4. Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου



972

Πρεβ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Εκμετάλλευσης**  
**Τμήμα Διαχείρισης**  
**Μισθωτικών Συμβάσεων**  
Πληροφορίες: Π.Γιαννοπούλου  
Τηλ.: 210 3339519  
Fax: 210 3339493  
Ηλ. Δ/ση: bgianno@etasa.gr

Αθήνα 24 Φεβρουαρίου 2016.  
Αριθ. Πρωτ.: 1063

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**  
Υπόψη κ. Ε. Πρεβεζάνου  
Τηλ.: 210 3224 997  
Fax: 210 3235 135

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του Βουλευτή Σύριζα κ. Κώστα Μπάρκα «Ακίνητα στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών και ακίνητα Δημοσίου Νομού Πρέβεζας»**

**Σχετ.: Η με αριθμ.πρωτ. ΑΤΚΕ 1022031 ΕΞ 2016/972/12-02-2016 (αρ.πρωτ. ΕΤΑΔ Α.Ε. 1189/12-02-2016) επιστολή σας**

Σε απάντηση της ανωτέρω επιστολής σας, με την οποία μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ.3037/9-02-2016 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κώστα Μπάρκα, σας ενημερώνουμε ως ακολούθως:

Ως προς το ερώτημα 3 και με βάση τα στοιχεία του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ακινήτων της Εταιρείας/Διεύθυνση Διαχείρισης Περιουσίας, σας ενημερώνουμε ότι στο Νομό Πρέβεζας υπάρχουν εννέα (9) ελεύθερα ακίνητα με κτίσματα, για τέσσερα εκ των οποίων το Ελληνικό Δημόσιο έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας.

Ως προς το ερώτημα 4, σας ενημερώνουμε ότι σε ακίνητα κυριότητας του Υπ. Οικονομικών στο Νομό Πρέβεζας είναι σε ισχύ η μίσθωση στον κ. Παπαθανάκο Αλέξανδρο του Ηλία, στον οποίο εκμισθώθηκε το δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 182, επιφανείας 300,00 τμ., που αφορά σε παρακαμπτήριο δρόμο ο οποίος συνδέει την επαρχιακή οδό Πάργας - Μόρφη με το πρατήριο υγρών καυσίμων αυτού. Το παραπάνω

μίσθιο βρίσκεται στον οικισμό της Αγίας Κυριακής του Δήμου Πάργας, η δε αναφερόμενη μίσθωση λήγει την 21/10/2017.

Ως προς τα λοιπά ερωτήματα που τίθενται, σας ενημερώνουμε ότι δεν άπτονται της αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ Α.Ε.



**Γεώργιος Τερζάκης**  
**Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**Εσωτερική διανομή:**

1. Γραφείο Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Διεύθυνση Διαχείρισης Περιουσίας

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

<b>A/A</b>	<b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟ ΣΕ Τ.Μ.</b>	<b>ΜΙΣΘΩΤΗΣ</b>	<b>ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ</b>	<b>ΑΡΧΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ</b>
1	Δ.Ο.Υ Πρέβεζας	Πολυτεχνείου 15	1949,79		875/21-08-2006	01-01-2007	31-12-2018	10.738,20
2	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πρέβεζας	Ελ. Βενιζέλου 2	180		1526/28-12- 2004	01-09-2005	31-12-2016	1292,80
3	Τμήμα Αδειών Διεύθυνσης Αλλοδαπών Αποκ. Διοίκησης Πρέβεζας	Εθν. Αντιστάσεως 1	132		1718/01-11- 2002	01-11-2002	31-10-2014 (δόθηκε παράταση 3 ετών)	850,00
4	Χημική Υπηρεσία Πρέβεζας	Α. Ειρήνης 39	140		49/01-02-2001	01-02-2001	31-01-2013	464,40
5	Διεύθυνση Δασών Πρέβεζας	Α. Ειρήνης 83	175		400/27-03-2000	01-04-2000	31-03-2012	542,88
6	Διμεναρχείο Πρέβεζας	Σπηλιάδου 6	182		446/14-04-1999	01-05-1999	30-04-2011	1.007,76
7	Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας Πρέβεζας	Αγγ. Μπακατσέλου 4	100		617/01-05-2000	01-05-2000	30-04-2012	450,00
8	Δασονομείο Φιλαιτιάδας	Τ. Βελισσαρίου 3, Φιλαιτιάδα	86		48/01-02-2001	01-02-2001	31-01-2013	182,28

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΛΑΟ ΣΕ Τ.Μ.	ΜΙΣΘΟΓΙΤΗΣ	ΜΙΣΘΟΓΙΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΡΧΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
9	Αστυνομικό Τμήμα Καναλακίου	Αχέρωντος 33	120		739/01-11-2001	01-11-2001	31-10-2013	293,85
10	Ελεγκτικό Συνέδριο Πρέβεζας (έγινε Επιτροπή Στέγασης για εξεύρεση νέου κτιρίου)	Γρηγορίου Ε' 18	100		618/10-05-2000	15-05-2000	14-05-2012	640,00 (συνολικό μίσθωμα)
-	Ελεγκτικό Συνέδριο Πρέβεζας επέκταση	Γρηγορίου Ε' 18	95		762/01-07-2005	01-07-2005	-	-
11	Αστυνομικός Σταθμός Θεσπρωτικού	Θεσπρωτικό	130		531/19-08-2001	01-09-2001	31-08-2013	378,67
12	Πυροσβεστική Πάργας (έγινε Επιτροπή Στέγασης για εξεύρεση νέου κτιρίου)	1 <sup>ο</sup> χλμ. Εταρχ. Οδού Πάργας Πρέβεζας	539		468/23-04-2003	01-05-2003	30-04-2015	2.654,01

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ ΣΕ Τ.Μ.	ΜΙΣΘΟΓΤΗΣ	ΜΙΣΘΟΓΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΡΧΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΜΙΣΘΟΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
13	ΕΥΔΕ ΜΕΔΕ Πρέβεζας (έγινε Επιτροπή Στέγασης για εξεύρεση νέου κτιρίου)	Χειμάρας 3	220		825/14-12-2001	15-12-2001	14-12-2013	855,00
-	ΕΥΔΕ ΜΕΔΕ Πρέβεζας επέκταση	Χειμάρας 3	79		1513/19-12- 2005	01-01-2006	-	333,04
-	ΕΥΔΕ ΜΕΔΕ Πρέβεζας επέκταση	Χειμάρας 3	41,38		452/08-06-2011	09-06-2011	-	112,50
14	Αστυν. Διεύθυνση Πρέβεζας	Α. Ιωαννίνων 200	1951,47		13-05-2004	13-04-2006	12-04-2018	8.526,74
15	Αστυν. Τμήμα Λούρου	25 <sup>ο</sup> χλμ. Πρέβεζας Ιωαννίνων	190		741/14-06-1999	01-06-1999	31-05-2011	531,01
16	Αστυν. Τμήμα Πάργας (έγινε Επιτροπή Στέγασης για εξεύρεση νέου κτιρίου)	Αλ. Μπάγκα 28	110		1414/19-11- 1999	18-11-1999	17-11-2011	600,00



A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ ΣΕ Τ.Μ.	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΡΧΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
17	Πυροσβεστική Φιλιππιάδας	Μπιζανίου 90	590		1472/05-12- 2005	05-05-2006	04-05-2018	1497,12
18	Αιμενικός Σταθμός Πάργας	Γ.ρ. Λαμπράκη 10	55		1217/29-12- 2000	01-03-2001	28-02-2013	428,00
19	Πυροσβεστική Θεσσαλικού	Ιωαννίνων 3	525		776/25-06-2013	25-06-2013	24-06-2025	700,00
20	Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου Πρέβεζας	Ελ. Βενιζέλου 35	130		983/18-09-2006	01-11-2006	31-10-2018	856,80
21	Γενικά Αρχεία του Κράτους Πρέβεζας	Καραμάνη 1	108		573/20-09-2001	01-10-2001	30-09-2013 (δόθηκε παράταση 3 ετών)	300,00
22	ΑΓ' Εφορεία Αρχαιοτήτων Πρέβεζας	Εθν. Αντιστάσεως 108-110	308,07		66/23-01-2007	25-01-2007	24-01-2019	1596,64