



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ –
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Ν.ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πρέβεζα, 08 Νοεμβρίου 2016
Αριθμ. Πρωτ. : 158026
Αρ. εισερχόμενου πρωτ.: 155524

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΠΑΡΓΑΣ
Αχέροντος 29, 48 062, Καναλάκι.

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 2
Ταχ. Κώδικας : 481 00-Πρέβεζα
Πληροφορίες : Μ. Σκορδίλη
Τηλέφωνο : 26820-27017
Fax : 26820-25795
web site : <http://www.apdhp-dm.gov.gr>
E-mail : skor_mary@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Ακύρωση της αριθμ. 172/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας.

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 72, 225, 226 και 227 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις άρθρου 238 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες ο έλεγχος νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ και η Αστική και Πειθαρχική ευθύνη αιρετών μέχρι την έναρξη λειτουργίας της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α, ασκείται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης .
3. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Π.Δ 141/27.12.2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» .
4. Την Πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α'/06.02.2015).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4257/2014.

6. Τις διατάξεις της εγκυκλίου αριθ. 60 του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Έλεγχος νομιμότητας των συλλογικών και μονομελών οργάνων των πρωτοβάθμιων Ο.Τ.Α».
7. Τις διατάξεις της εγκυκλίου αριθ. 11/7666/07-02-07 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Εποπτεία πράξεων των συλλογικών και μονομελών οργάνων των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ».
8. Τις διατάξεις των άρθρων 149 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06) και 225 του Ν. 3852/2010.
9. Την αριθμ. 172/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας, που μας υποβλήθηκε με το αριθμ. 11027/27.09.2016 έγγραφο του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ακυρώνουμε την αριθμ. 172/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας, αναφορικά με τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης μισθωμένου, μη δημοτικού, κτιρίου επί της οδού Αχέροντος 93, εντός της πόλεως του Καναλλακίου, από το Δήμο Πάργας στο Α/Τ Καναλλακίου, στο οποίο στεγαζόταν η Υπηρεσία Δόμησης, για παράβαση νόμου, καθώς προσκρούει στις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 185 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006), σύμφωνα με τις οποίες:

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Η δωρεάν παραχώρηση χρήσης μισθωμένου από το Δήμο ακινήτου δεν προβλέπεται από τις ανωτέρω διατάξεις, παρά μόνο και υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις για ακίνητα που ανήκουν στην ιδιοκτησία του.

Επιπρόσθετα με την αριθμ. 136/2013 Πράξη του Τμ. VII του Ελεγκτικού Συνεδρίου, έχει κριθεί ότι «καίτοι κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 75 και 185 του Ν. 3463/2006 οι ΟΤΑ έχουν τη δυνατότητα να παραχωρούν δωρεάν τη χρήση

ακινήτων, δεν προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις η δυνατότητα του Δήμου να παραχωρεί δωρεάν τη χρήση ακινήτων των οποίων δεν είναι κύριος».

**Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ