

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Αριθ. Απόφ. 79/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 21/2016 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πρέβεζας**

ΘΕΜΑ: «Άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Πρέβεζας του 1992, σε ακίνητο ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 160 ιδιοκτησίας Κατσάνου Πολυξένης, σε εφαρμογή της με αρ. 53/2014 Δικαστικής Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων με προτεινόμενη τροποποίηση του οικείου σχεδίου πόλης, σύμφωνα με το άρθρο 32 ΝΟΚ.»

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Τετάρτη 9 Νοεμβρίου 2016 και ώρα 12:00 π. μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 28352/4-11-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γιαννουλάτος Ευάγγελος, Πρόεδρος
2. Καλλίνικος, Διονύσιος
3. Ντίτσος Γεράσιμος
4. Πανταζής Νικόλαος
5. Συγκούνας Ευάγγελος
6. Αγγελή-Παπαϊωαννίδου Ελευθερία
7. Παππάς Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσούτσης Χρήστος
2. Καζάκου Παρθενία

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικ. Κορωναίου, υπάλληλο του Δήμου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Κατσάνου, άμεσα ενδιαφερόμενη.

Ο Πρόεδρος, πριν την εξέταση του θέματος, έκανε γνωστό στο σώμα τα εξής: " Σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 75 του 3852/2010 του Καλλικράτη , ο πρόεδρος ζητά από το σώμα να εξαιρεθεί από την εξέταση του παρόντος θέματος και να μην συμμετέχει στη συνεδρίαση, καθώς συγγενής του (Α΄ βαθμού-μητέρα) έχει ιδιοκτησία (διαμέρισμα) σε πολυκατοικία παρακείμενου οικοδομικού τετραγώνου. Κατά συνέπεια δεν θα μετάσχει επουδενί στην εξέταση του θέματος ως οφείλει".

Για το λόγο αυτό, ο Πρόεδρος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασης και την προεδρία στην εξέταση του θέματος αυτού, αναλαμβάνει ο αντιπρόεδρος κ. Διονύσης Καλλίνικος.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην κα. Αικατερίνη Μαυρίδου Δ/ντρια Πολεοδομίας να παρουσιάσει την εισήγηση της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ που έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Πρέβεζας ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.1992 Το ΒΔ της 23.03.1948 "Περί Αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Πρεβέζης "ΦΕΚ 91/Α/16.04.1948.
Το ΒΔ Της 27.08.1970 Περί Αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού" ΦΕΚ 212/Δ/26.09.1970.
2. για την ευρύτερη περιοχή της Πρέβεζας έχουν εγκριθεί τα εξής Γ.Π. Σ.:
· ·
1.Εγκριση ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ: ΦΕΚ818Δ/16-11-1988
2. Επαναδημοσίευση ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ: ΦΕΚ364Δ/15-4-1992
3. Τροποποίηση ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ: ΦΕΚ757Δ/7-7-1993
4. Έγκριση και τροποποίηση ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ: ΦΕΚ465ΑΑΠ/23-9-2009
5. Τροποποίηση του ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ: ΦΕΚ127ΑΑΠ/3-6-2011

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στο Ο.Τ.

160 έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος (Κ.Χ.) Πράσινο και κατά το μεγαλύτερο μέρος του και ρυμοτομείται κατά ένα τμήμα έκτασης δυόμιση περίπου στρεμμάτων για την διαπλάτυνση της οδού Λαμπράκη.

Το ακίνητο επιφάνειας 20.240 τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Πρέβεζας , στην περιοχή "Κυανή Ακτή", στο Ο.Τ. 160 και συνορεύει με δημοτικό κινηματογράφο , παραλιακή οδό Γρ. Λαμπράκη , με οδό Πολυτεχνείου και δημοτικό κηποθέατρο.

3. Μετά την προτεινόμενη τροποποίηση και την παύση της ως άνω δέσμευσης, το τετράγωνο Ο.Τ.160 θα καταστεί πλέον οικοδομήσιμο με χρήση γης **όπως τις χρήσεις γης της περιοχής Γενική κατοικία 2** εξαιρουμένων των πρατηρίων υγρών καυσίμων & τα επαγγελματικά εργαστήρια του ΠΔ/23-2-87_ΦΕΚ 166/Δ/06-03-1987)
4. Σύμφωνα με τον Ν.4315/2014 παρ. 8 "για την εφαρμογή της διαδικασίας της παρ 1 , ο ιδιοκτήτης ή η πλειοψηφία , κατ ελάχιστον του εξήντα έξι τοις εκατό (66%) , των συνιδιοκτητών του ακινήτου αιτούνται προς τον οικείο Δήμο ή τον αρμόδιο φορέα για την απαλλοτρίωση , την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Ο δήμος ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος φορέας οφείλει να γνωμοδοτήσει εντός αποκλειστικής προθεσμίας 3 μηνών από την κατάθεση της αίτησης, για εκ νέου επιβολή ή μη της ανακληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης του χώρου.
5. Επίσης με τον Ν. 4315/2014 "Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα- ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις" ΦΕΚ269/Α/24.12.2014 με την παρ . 7 του άρθρου 1, "ιδιοκτησία κατά την πράξη εφαρμογής – υπολογισμός εισφοράς σε γη" το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις "ΦΕΚ 124/Α/1997 αντικαθίσταται ως εξής: οι ιδιοκτησίες οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του ν. δ 17.7./1923 σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε κοινόχρηστους χώρους που δεν καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδομήσιμων χώρων , είτε γενικά σε κοινωφελείς χώρους οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη.

Επειδή το ακίνητο είναι μεγάλο περίπου 20 στρέμματα η εισφορά σε γη επιβάλλεται για την αξιοποίηση του με την διάνοιξη των απαραίτητων οδών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για λήψη απόφασης και τη σχετική εισήγησή σας στο Δημοτικό Συμβούλιο:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σχετικά με την αναδιάρθρωση του ΟΤ 160 και συγκεκριμένα αποχαρακτηρισμού του ως ΚΧ Πράσινο σε οικοδομήσιμο και συγκεκριμένα:

Την άρση της επιβληθείσας με το σχέδιο πόλης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας 1992 με μετατόπιση της προβλεπόμενης από αυτό ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 160 για την δημιουργία τεσσάρων οικοδομικών τετραγώνων συνολικού εμβαδού 12.877,89 τ.μ. ήτοι 1) του Ο.Τ.160 α υπό στοιχεία (Σ1-Σ2- Σ3-Σ4-Σ1) , εμβαδού 4.231,54τ.μ., 2) του Ο.Τ.160 β υπό στοιχεία (Σ5- Σ6- Σ7 –Σ8 - Σ9 – Σ10- Σ11 –Σ5), εμβαδού 3,951,68 τ.μ., 3) του Ο.Τ. 160γ υπό στοιχεία (Σ12- Σ13- Σ14- Σ15-Σ16-Σ12), εμβαδού 4.019,07 τ.μ. και 4) του Ο.Τ. 160 δ υπό στοιχεία (Σ17- Σ18- Σ19- 5-Σ17) , εμβαδού 675,60 τ.μ. , το οποίο θα μεταβιβασθεί στην Ιερά Μητρόπολη Νικοπόλεως και Πρεβέζης για την ανέγερση ιερού ναού και ως εκ τούτου δημιουργία τριών οικοδομικών τετραγώνων στην τελική ιδιοκτησία της αιτούσας συνολικού εμβαδού 12.202,29 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων προκηπίων και λοιπών ακαλύπτων χώρων, με όρους δόμησης και χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή, επίσης από την πρόταση προκύπτει μείωση του πλάτους της οδού Γρ. Λαμπράκη σε σχέση με την αναθεώρηση του σχεδίου του 1992 και διαπλατύνεται ελάχιστα η οδός Πολυτεχνείου

σύμφωνα με το διάγραμμα – πρόταση του Πολ. Μηχανικού κ. Ανδρέα Αναστασόπουλου.



Η Εισηγήτρια	Η Προϊσταμένη	Ο Διευθυντής	Ο Αντιδήμαρχος
Κ. Μαυρίδου			

«

Στη συνέχεια ο αντιπρόεδρος απεύθυνε το λόγο στην κ. Κων/να Μωραϊτή Δ/ντρια ΤΥΔΠ να αναγνώσει την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων. Η κα. Μωραϊτή διευκρίνισε προς της ζητήθηκε από τη Δημοτική Αρχή να συντάξει εισήγηση επί του θέματος η οποία οποία φέρει και την υπογραφή του Δημάρχου Πρέβεζας κ. Χρήστου Μπαϊλη και έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την 53/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, εγκρίθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης ,που είχε επιβληθεί με το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πρέβεζας για το ακίνητο της κας Πολυξένης Κατσάνου, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Πολυτεχνείου και Γρ. Λαμπράκη και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 160.

Κατόπιν της απόφασης αυτής, η ιδιοκτήτρια ,σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4315/2014 ,άρθρο 32, υπέβαλλε αίτημα στο Δήμο Πρέβεζας, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης ώστε το οικοπέδo της να καταστεί οικοδομήσιμο .Ταυτόχρονα υπέβαλλε και συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης.

Από πολεοδομικής άποψης το ιστορικό του ακινήτου έχει ως εξής:

1. Το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Πρέβεζας .
2. Με το ΒΔ της 23.03.1948 περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πρέβεζας, το ακίνητο ήταν δεσμευμένο για κοινωφελή χρήση, ήτοι για ανέγερση σχολείου.
3. Με το ΒΔ της 27.08.1970 «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 212/Δ/26.09.1970), το ακίνητο ήταν χαρακτηρισμένο ως ΚΧ πράσινο.
4. Με την υπ. αριθμ. Τ.Π.οικ.3482/1992 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.1992) το ακίνητο είναι χαρακτηρισμένο ως ΚΧ πράσινο.
5. Με την από 1988 έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου πόλεως Πρέβεζας (ΦΕΚ 818/Δ/16.11.1988, όπως επαναδημοσιεύθηκε το έτος 1992 (ΦΕΚ 364/Δ/15.4.1992), το ακίνητο ήταν χαρακτηρισμένο Κοινόχρηστος χώρος πράσινο.
6. Με την υπ. Αριθμ. 4323/2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, περί «Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου πόλεως Πρέβεζας» (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/14.09.2009), το ακίνητο προβλέπεται ως χώρος αστικού πρασίνου.

ΘΕΣΗ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο έχει συνολικό εμβαδόν 20.240,00 τ.μ., σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Αναστασόπουλου.

Βρίσκεται στο νότιο τμήμα της πόλης και γειτνιάζει με το Δημοτικό Κηποθέατρο, τον Δημοτικό Κινηματογράφο και την οδό Αγίου Γεωργίου που διέρχεται δίπλα από την πλαζ της Κυανής Ακτής.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Με το άρθρο 32 του ν.4067/12, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν.4315/2014, καθορίζεται η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η έναρξη της διαδικασίας ξεκινά από τον ιδιοκτήτη που υποβάλλει αίτημα για τροποποίηση του Σχεδίου.

Σύμφωνα με τον ν.4315/2014 αλλά και την ΣΤΕ 1803/2015 κ.λ.π. οι δυνατότητες που έχει ο Δήμος ή ο φορέας απαλλοτρίωσης στις περιπτώσεις αυτές είναι να κρίνει αν:

1. η ιδιοκτησία πρέπει, για κάποιο νόμιμο λόγο, να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού .
2. να δεσμευθεί εκ νέου, με την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή ρυμοτομικού βάρους, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις
3. να καταστεί οικοδομήσιμη, είτε με τους γενικούς όρους δομήσεως είτε, ενδεχομένως, με ειδικούς όρους δομήσεως, που πρέπει να καθορισθούν.

Όσον αφορά την δεύτερη περίπτωση δηλ. της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 3 του ν.4315/2014 ορίζεται ότι επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου

Ως προσήκουσα αποζημίωση, για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής, ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Στην αντίθετη περίπτωση, αυτήν του ισχυρισμού του Δήμου περί οικονομικής αδυναμίας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα οικονομικά στοιχεία που να το αποδεικνύουν. Αόριστη δήλωση του οικείου ΟΤΑ, περί αδυναμίας αποζημίωσης των θιγομένων ιδιοκτητών, δεν αρκεί για να προσδώσει νόμιμο έρεισμα στη μετατροπή του ακινήτου σε οικοδομήσιμο χώρο, αλλά η σχετική κρίση πρέπει να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξευρέσεως χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμωμένων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Το ακίνητο , εμβαδού 20.000 τμ αποτελεί χώρο μείζονος πολεοδομικής σημασίας δεδομένου ότι προορίζεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. για δημιουργία χώρου αστικού πρασίνου.
2. Αποτελεί τμήμα ευρύτερης περιοχής που προορίζεται για δημιουργία ΚΧ Πράσινου καθότι και τα όμορα ακίνητα που βρίσκονται στο Ο.Τ 160 αλλά και τα παρακείμενα που βρίσκονται στο Ο.Τ 159 προβλέπονται τόσο από το ισχύον σχέδιο πόλης όσο και από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ Δήμου Πρέβεζας ως ΚΧ Πράσινο. Συνεπώς η υπόψη τροποποίηση λόγω θέσης, και μεγέθους του, συνιστά σημαντική πολεοδομική παρέμβαση για το οικιστικό σύνολο.
3. Βρίσκεται σε απόσταση 175μ από το **αισθητικό περιαστικό δάσος της Κυανής ακτής (ΦΕΚ 183/Δ/07.06.1977).**
4. Στην αμέσως ευρύτερη περιοχή (ακτίνας 500μ.) συνυπάρχουν **ακίνητα ιδιαίτερου ιστορικού, πολιτιστικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος** όπως το Κάστρο του Αγ. Γεωργίου, κ.λπ καθώς και οι κοινωφελείς όμοροι χώροι του Δημοτικού Κινηματογράφου, του Δημοτικού Κηποθεάτρου στο ίδιο Ο.Τ. 160 και η γειτνιάζουσα Δημοτική Παιδική Χαρά στο Ο.Τ. 161.

5. Έχει πρόσωπο στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη, η οποία αποτελεί **είσοδο της πόλης** και συνδέει τον δρόμο της υποθαλάσσιας ζεύξης Πρέβεζας-Ακτίου με την Λ. Ειρήνης. Με την πρόταση την οποία υπέβαλλε η ιδιοκτήτρια το πλάτος της οδού μειώνεται.
6. Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 100 μέτρα από την θάλασσα στην νότια πλευρά.
7. Επίσης βρίσκεται σε απόσταση 150 μέτρα από τα Ιαματικά Λουτρά. Σύμφωνα με την **“Υδρογεωλογική μελέτη για την αναγνώριση του φυσικού πόρου <Ιαματική πηγή Πρεβέζης>” του Δήμου Πρέβεζας** η οποία συντάχθηκε από τον Μιχαήλ Πουλτσίδα, Γεωλόγο, ύστερα από ανάθεση της Ελληνικής Θερμαλιστικής εταιρίας, το ακίνητο βρίσκεται στην Ζώνη II ή Ζώνη Μικροβιολογικής Προστασίας όπου « Η Ζώνη II αυτή καταλαμβάνει έκταση 172.014 m εντός της οποίας βρίσκεται η πηγή Πρεβέζης το Δημοτικό αναψυκτήριο και πλήθος κατοικιών (επισυναπτόμενος τοπογραφικός χάρτης κλίμακας 1:5.000). Η ανθρώπινη και οικιστική δραστηριότητα λοιπόν πλησίον της πηγής είναι ιδιαίτερα αυξημένη. Συνεπώς επιβάλλεται κατ’ ελάχιστον η προστασία από κάθε ρυπογόνα ανθρώπινη δραστηριότητα, η πλήρη καθαριότητα στην θέση της πηγής και των όμορων σε αυτήν χώρων, καθώς και συχνοί και περιοδικοί έλεγχοι για την σωστή λειτουργία του δικτύου όμβριων και ακαθάρτων περιμετρικά και εντός της προαναφερόμενης έκτασης. Γενικά στην ζώνη II,, δεν επιτρέπεται καμία απολύτως ανθρώπινη δραστηριότητα που θα μπορούσε να προκαλέσει την ρύπανση ή την μόλυνση (χημική και μικροβιολογική) των νερών, ή την ελάττωση της παροχής της πηγής. Η σοβαρότερη όμως πηγή ρύπανσης και μόλυνσης **αποτελεί η αστική ρύπανση....** Γενικά στην ζώνη II,, δεν επιτρέπεται καμία απολύτως ανθρώπινη δραστηριότητα που θα μπορούσε να προκαλέσει την ρύπανση ή την μόλυνση (χημική και μικροβιολογική) των νερών, ή την ελάττωση της παροχής της πηγής..... Ο έλεγχος όλων των ανθρωπογενών επεμβάσεων στην εν λόγω ζώνη καθορίζεται από τον φορέα διαχείρισης της ιαματικής πηγής με απώτερο σκοπό την προστασία και αξιοποίηση του ευρύτερου ιαματικού δυναμικού.
8. Σύμφωνα με την **“Υδρογεωλογική Έρευνα περιοχής Λουτρών Πρέβεζας”** του (Ι.Γ.Μ.Ε. Οκτώβριος του 1995, των Ε. Νικολάου, Κ. Σφέτσο, Π. Πάσχο, Χ. Τζούλη) η οποία επίσης ορίζει Ζώνες προστασίας I και II, το ακίνητο βρίσκεται εντός της ζώνης II , στην οποία τα μέτρα προστασίας τα οποία προτείνονται για την αποφυγή της ρύπανσης εκτός των άλλων , «.....η αυστηρή τήρηση των ορίων της Ζώνης II που συνεπάγεται την απαγόρευση κάθε οικιστικής εξέλιξης εντός των ορίων της ζώνης αλλά και την απομάκρυνση ορισμένων εγκαταστάσεων που ήδη υπάρχουν».
9. Στην ευρύτερη περιοχή του πρασίνου καταλήγουν, συγκεντρώνονται τα ύδατα της αντίστοιχης λεκάνης απορροής και μεγάλου μέρους της πόλης της Πρέβεζας και διοχετεύονται στη θάλασσα.

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΡΟΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

1. Ο Δήμος Πρέβεζας με το υπ.αριθμ.23930/23.09.2016 έγγραφο του , υπέβαλλε αίτημα για χρηματοδότηση στο Πράσινο Ταμείο (Παρ. 9, Αρ. 32, Ν.4315/2014).
2. Δεν προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου αν υπάρχει τεκμηριωμένη άποψη της Οικονομικής Υπηρεσίας ή της Οικονομικής Επιτροπής για την οικονομική δυνατότητα ή αδυναμία του Δήμου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Κατόπιν των προαναφερομένων εισηγούμαστε

1. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Κατσάνου, που βρίσκεται στο Ο.Τ 160.
2. Τη λήψη σχετικής απόφασης για την πρόθεση και την οικονομική δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει τους δικαιούχους με την εγγραφή στον προϋπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης.
3. Την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ,που υπέβαλλε η κ.Κατσάνου Πολυξένη.
4. Να ζητηθεί η άποψη όλων των εμπλεκομένων φορέων (ΙΓΜΕ, Σύνδεσμος Ιαματικών Πηγών, ΕΟΤ, κ.λ.π.).

Η Δ/ντρια ΤΥΔΠ

Ο Δήμαρχος Πρέβεζας

Κωνσταντίνα Μωραΐτη
Τοπογράφος Μηχανικός

Χρήστος Μπαϊλης
«

Μετά την ανάγνωση και των δύο εισηγήσεων, ο κ. Καλλίνικος ανάγνωση υπόμνημα που είχε καταθέσει η ενδιαφερόμενη και στη συνέχεια τοποθετήθηκε επί του θέματος και είπε ότι είναι σύμφωνος με την εισήγηση της Δ/νσης ΤΥΠΔ όχι όμως εις βάρος των δημοτών και των ιδιοκτητών Και να υπάρξει συγκεκριμένη πρόταση από την Οικονομική υπηρεσία για την επίλυση του θέματος. Η κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται ξεχωριστά και με κάθε λεπτομέρεια.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κ. Παππάς και επισήμανε ότι δεν πρέπει να δηχθεί η περιουσία κανενός δημότη και ότι πρέπει να εξευρεθεί λύση και να παρθεί απόφαση για λύση στο μέλλον γιατί υπάρχουν πολλές άλλες αντίστοιχες υποθέσεις που εκκρεμούν. Επίσης, τοποθετήθηκε και ο κ. Συγκούνας λέγοντας ότι και οι δύο πλευρές έχουν δίκιο αλλά και πρέπει να μεριμνήσει η δημοτική αρχή για τη μη διατάραξη του πρασίνου της πόλης και από την άλλη να μεριμνήσει για την επίλυση σχετικών προβλημάτων όπως του παρόντος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη για λήψη απόφασης:

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις των υπηρεσιών και τις κείμενες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

- Γνωμοδοτεί θετικά στην εισήγηση της Δ/ντριας ΤΥΠΔ
- Εισηγείται το θέμα στο Δ.Σ.

Ο κ. Δημήτριος Παππάς ψήφισε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **79/2016**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ