



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ

Αριθμ. Απόφ.: 147/2016

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 12/2016 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας**

Στο Καναλάκι σήμερα την 25η Αυγούστου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πάργας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πάργας, ύστερα από την 9172/03-08-2016, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/10.

**ΘΕΜΑ 3ο: Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περάτωσης των εργασιών: Κατασκευή Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου τύπου T11B) στη Δ.Κ.Καναλλακίου.**

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Κωνσταντίνος Σπανός	1) Πέτρος Τζούρος
2) Σπυρίδων Παδιώτης	2) Γεράσιμος Πασχοδήμας
3) Σωτήριος Ευθυμίου	3) Πέτρος Κόκκορης
4) Νικόλαος Κασκάνης	4) Παρασκευή Βλάσση
5) Ευάγγελος Γιάγιας	5) Γεώργιος Ντούσκος
6) Ιωάννης Καούρης	6) Γεώργιος Βλασίου
7) Άγγελος Κονιδάρης	7) Νικόλαος Ζαχαριάς
8) Ιωάννης Τζίμας	8) Δημήτριος Μάρκου
9) Ιωσήφ Σίσκας	9) Γεώργιος Δημητρίου
10) Νικόλαος Σμπόνιας	10) Σωτήριος Γάκης
11) Γεώργιος Λουκούμης	
12) Αθανάσιος Ράπτης	
13) Δημήτριος Τσούτσης	
14) Ευφροσύνη Κοντοδήμα	
15) Ανδρέας Ζούλας	
16) Σπυρίδων Μίχας	
17) Αθηνά Λιόλιου-Γρηγορίου	

Ο Δήμαρχος κ. Νάστας Αντώνης προσκλήθηκε νομίμως και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση.

Η τήρηση των πρακτικών ανατέθηκε στην κ. Τσιλιμπώκου Θεοδώρα του Γεωργίου ΠΕ1 Διοικητικού, υπάλληλο του Δήμου Πάργας.

Για το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ.Νάστα, ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

Κυρίες και Κύριοι συνάδελφοι,

Όλοι γνωρίζουμε πως το έργο του Κλειστού Γυμναστηρίου στο Καναλλάκι, είναι ένα πρόβλημα που πρέπει να λυθεί.

Δεν θα αναφερθώ στους λόγους και τις αιτίες που μας οδήγησαν σ' αυτή την κατάσταση.

Εκείνο που έχει σημασία είναι να βρεθεί η λύση.

Σαν Δημοτική Αρχή ξεκινήσαμε από την αρχή του χρόνου μια συστηματική προσπάθεια προκειμένου να «ζωντανέψουμε» τη συγκεκριμένη εργολαβία και να ολοκληρώσουμε το έργο, που παραμένει δυστυχώς ημιτελές από το 2009.

Ήταν υποχρέωση και ευθύνη μας να το κάνουμε αυτό.

Γιατί στην περίπτωση που το έργο δεν ολοκληρωθεί, τότε, και τα χρήματα που δαπανήθηκαν θα πάνε χαμένα, αλλά, και ότι κατασκευάστηκε μέχρι τώρα θα καταστραφεί.

Είμαι στην ευχάριστη θέση να σας ανακοινώσω ότι η προσπάθειά μας αυτή απέδωσε καρπούς και έφερε συγκεκριμένα αποτελέσματα.

Μετά από ενέργειές μας, εξασφαλίστηκε η βασική πίστωση για τις υπολειπόμενες εργασίες από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού.

Με απόφαση του αρμόδιου Υφυπουργού Αλέξη Χαρίτση, εγκρίθηκε η τροποποίηση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Ηπείρου και προβλέφθηκε για το συγκεκριμένο έργο το ποσό των 288.497,74 ευρώ.

Η διαθέσιμη πίστωση για το 2016 είναι 100.000 ευρώ.

Η απόφαση είναι στη διάθεσή σας, αν κάποιος από εσάς θέλει να την διαβάσει.

Οφείλω να ευχαριστήσω για τη συμβολή τους και την πολύ καλή συνεργασία την οποία είχαμε για τη διασφάλιση της χρηματοδότησης:

Τον Περιφερειάρχη Αλέκο Καχριμάνη καθώς και,

Την αρμόδια για το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και το ΕΣΠΑ, Αντιπεριφερειάρχη Ιωαννίνων Τατιάνα Καλογιάννη.

Εκείνο για το οποίο θέλω επιπλέον να σας ενημερώσω είναι ότι η διαθέσιμη πίστωση για φέτος μπορεί να είναι 100.000 ευρώ, μπορεί όμως να αυξηθεί και πέραν των 100.000 ευρώ, ανάλογα με την πρόοδο του έργου.

Το υπόλοιπο ποσό για την ολοκλήρωση του έργου μπορεί να προκύψει από πρόσθετη επιχορήγηση μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Ηπείρου, σε συνδυασμό με μια μικρή συνεισφορά από τους ίδιους πόρους του Δήμου.

Έχουμε κάνει τη σχετική συνεννόηση με την Περιφέρεια.

Αρκεί να ξεκινήσει άμεσα τις εργασίες ο Ανάδοχος και να υπάρχει ορατή πρόοδος στο έργο.

Έχουμε συνεργασθεί με τον Ανάδοχο, πολλές φορές το τελευταίο διάστημα για τα διαδικαστικά θέματα, και εμείς ως Δημοτική Αρχή, και η Τεχνική μας Υπηρεσία.

Είναι όλα έτοιμα.

Αυτό που χρειάζεται, μετά από τη διασφάλιση της χρηματοδότησης, είναι να δοθεί παράταση στην εκτέλεση του έργου έως το τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2017.

Αυτός είναι ικανός χρόνος ώστε να ολοκληρωθούν οι εργασίες που υπολείπονται.

Η παράταση θα δώσει τη δυνατότητα και τη νομιμοποίηση στον Ανάδοχο να ξεκινήσει αμέσως, στα μέσα Σεπτέμβρη, τις εργασίες.

Είμαι ιδιαίτερα ευχαριστημένος με την εξέλιξη αυτή, γιατί έτσι, όπως είπα και στην αρχή, θα λυθεί μια μεγάλη εκκρεμότητα που είχαμε από το παρελθόν.

Θα κατασκευαστεί στη Δημοτική Ενότητα Καναλλακίου ένα σύγχρονο και οργανωμένο Κλειστό Γυμναστήριο, που θα είναι κόσμημα για την περιοχή μας και θα χρησιμοποιείται από τη νεολαία μας.

Στη συνέχεια περιγράφονται αναλυτικά, η ιστορία του έργου, οι υπολειπόμενες εργασίες, τα οικονομικά στοιχεία για την ολοκλήρωσή του καθώς και οι ενέργειες του Ανάδοχου και της Υπηρεσίας.

Το συνολικό έργο αποτελείται από τα δύο επιμέρους υποέργα:

Α)«Κατασκευή Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (Κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου Τύπου T-11B)» και

Β)«Κατασκευή Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (Αποπεράτωση Γηπέδων και Περιβάλλοντα Χώρου)».

Το δεύτερο υποέργο έχει ολοκληρωθεί και με την αριθμ. 74/2006 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Φαναρίου προχώρησε στην έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής.

Το τεχνικό αντικείμενο του πρώτου υποέργου, είναι η κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου Τύπου T-11B, στο Καναλλάκι. Γι' αυτό το πρώτο υποέργο, έχει ζητηθεί από τον Ανάδοχο η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσής του.

Έχει μέχρι σήμερα κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός, οι τοιχοποιίες και η μεταλλική στέγη επικάλυψης, ενώ οι εργασίες έχουν σταματήσει από το 2009, λόγω έλλειψης πιστώσεων.

Απομένουν να κατασκευαστούν τα επιχρίσματα, τα δάπεδα, τα υδραυλικά-ηλεκτρολογικά και να τοποθετηθούν τα κουφώματα, η θέρμανση- κλιματισμός, ο εξοπλισμός (μπασκέτες, καθίσματα, χρονομέτρα κλπ) καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

Το έργο χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2016 (Π.Δ.Ε. 2016).

Η δημοπρασία του έργου διενεργήθηκε στις 28/4/2004 με το σύστημα της προσφοράς και περιλαμβάνει μελέτη και κατασκευή.

Μειοδότης αναδείχθηκε η κατασκευαστική εταιρεία με την επωνυμία «Ζήτα Τεχνική ΑΤΕ» αφού προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 0,00%.

Το ποσό της σύμβασης ανήλθε στις 737.746,62 ευρώ για εργασίες και 132.794,39 για ΦΠΑ (κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ΦΠΑ ήταν 18%), σύνολο 870.541,01 ευρώ.

Στις 31/12/2008 η κατασκευαστική εταιρεία «Ζήτα Τεχνική ΑΤΕ» συγχωνεύτηκε από την «Ζιώρης ΑΕ» (ΦΕΚ 991/5-2-2009), η οποία αποτελεί πλέον τον Ανάδοχο του συγκεκριμένου έργου.

Με την αριθμ. 237/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Φαναρίου, ο Ανάδοχος έλαβε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 30/6/2009.

Με την αριθμ. 87638/8-10-2008 αίτησή του, ο Ανάδοχος υπέβαλλε Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών λόγω καθυστέρησης πληρωμής του 4ου, 5ου και 6ου Λογαριασμού.

Η συγκεκριμένη αίτηση δεν εγκρίθηκε, ούτε από το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Φαναρίου, ούτε από την τότε Διευθύνουσα Υπηρεσία, που ήταν η ΤΥΔΚ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρεβέζης.

Στη συνέχεια ο 4ος Λογαριασμός εξοφλήθηκε στις 31/10/2008, ο 5ος Λογαριασμός εξοφλήθηκε στις 11/11/2008 και ο 6ος και 7ος λογαριασμός εξοφλήθηκαν στις 28/12/2008.

Ο Ανάδοχος υπέβαλε επίσης στις 26/10/2009 προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία όχληση καταβολής τόκων υπερημερίας, η οποία στις 14/11/2009 διαβιβάστηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Πρεβέζης στον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του πρώην Δήμου Φαναρίου.

Με την αριθμ.1385/10-2-2016 αίτησή του προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πάργας ο Ανάδοχος επανήλθε, μετά από μεγάλο χρονικό διάστημα, ζητώντας τη χορήγηση νέας παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 31/12/2016, με την προϋπόθεση εξεύρεσης πόρων χρηματοδότησης για την ολοκλήρωσή του.

Στη συνέχεια, με την αριθμ. 9178/3-8-2016 νεώτερη αίτησή του ο Ανάδοχος επανήλθε λόγω της εν τω μεταξύ εύρεσης χρηματοδότησης για την ολοκλήρωση του έργου και ζήτησε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης (με αναθεώρηση) μέχρι την 30/6/2017.

Στην αίτησή του ο Ανάδοχος δηλώνει επίσης ότι: «επί του προσδιορισμού της νόμιμης αναθεώρησης, όπως αυτή προκύπτει από τους επίσημους πίνακες αναθεωρήσεων του Υπουργείου για τις υπολειπόμενες εργασίες του έργου, αποποιούμεθα ποσόν της τάξης του 35%».

Οι συνολικές πληρωμές (1ος μέχρι και 7ος Λογαριασμός) ανέρχονται σε 385.552,80 άνευ ΦΠΑ και αναθεώρησης.

Υπολειπόμενες εργασίες άνευ ΦΠΑ και αναθεώρησης:

$737.746,62 - 385.552,80 = 352.193,82$  ευρώ

Αναθεώρηση:

Οικοδομικά= 54.395,98 ευρώ

Ηλεκτρομηχανολογικά= 28.943,36 ευρώ

Σύνολο= 83.339,44 ευρώ

Αναθεώρηση μετά την αποποίηση:

$83.339,44 - 35\% \text{ (Αποποίηση)} = 54.170,57$  ευρώ

ΦΠΑ:

$(352.193,82 + 54.170,57) \times 24\% = 97.527,45$  ευρώ

Συνολικό ποσό:

$352.193,82 + 54.170,57 + 97.527,45 = 503.891,84$  ευρώ

Με την ΕΠ130 ΤΡΟΠ.0/15-4-2016 απόφαση του αρμόδιου Υφυπουργού κ. Αλέξη Χαρίτση, εγκρίθηκε η τροποποίηση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Ηπείρου και προβλέφθηκε για το συγκεκριμένο έργο το ποσόν των 288.497,74 ευρώ, με διαθέσιμη πίστωση για το 2016 100.000 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή δεν υπήρξε καμιά απάντηση από την τότε Διευθύνουσα Υπηρεσία ΤΥΔΚ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρεβέζης στην αριθμ. 87638/8-10-2008 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών του Αναδόχου.

#### Εισηγούμεθα

Την έγκριση της χορήγησης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Φαναρίου (Κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου Τύπου T-11B)», με Αναθεώρηση (Άρθρο 48 παρ.8α του Ν.3669/08), μέχρι την 30/06/2017.

Ύστερα από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο σε κάθε έναν χωριστά από τους δημοτικούς συμβούλους για να εκφράσουν τις απόψεις τους, τις ερωτήσεις τους, να τοποθετηθούν επί του θέματος και στη συνέχεια να αποφασίσουν.

Ο επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Ράπτης δήλωσε: Το ζήτημα του αθλητικού Κέντρου πρέπει να απασχολήσει το Δήμο σφαιρικά για να ολοκληρωθεί η διαμόρφωση ολόκληρου του συγκροτήματος και όχι μόνο του γυμναστηρίου. Πρέπει να κινηθούμε μεθοδικά για την αναβάθμιση του χώρου με την κατασκευή περίφραξης, τη συντήρηση των εγκαταστάσεων, την επιδιόρθωση των ζημιών. Να λάβουμε υπόψη την πρόβλεψη για δημιουργία αναψυκτηρίου και επιπλέον ακόμη και την επέκταση του χώρου για τη δημιουργία παιδότοπου. Θεωρώ ότι θα ήταν λάθος να περιοριστούμε απλά στην απορρόφηση κονδυλίων για το κλειστό γυμναστήριο.

Ο κ. Ζούλας από την ελάσσονα αντιπολίτευση δήλωσε: Λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της κοινωνίας μας σήμερα, θεωρώ ότι η διάθεση τέτοιου ποσού για τη συγκεκριμένη χρήση δεν είναι δυνατό να μας βρει σύμφωνους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία**

Την έγκριση της χορήγησης παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Φαναρίου (Κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου Τύπου Τ-11Β)», με Αναθεώρηση (Άρθρο 48 παρ.8α του Ν.3669/08), μέχρι την 30/06/2017.

Ο κ. Ζούλας δήλωσε «παρών»

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 147/2016  
Συντάχθηκε , αναγνώσθηκε και υπογράφεται ως εξής:**

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**[τ.σ. υπογραφή]**

**[υπογραφή ]**

**[τίθενται υπογραφές]**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΣΜΠΟΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**