



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 474

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12662

**Τροποποίηση χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων Τουριστικού Λιμένα (μαρίνα) Πρέβεζας.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Κεφ. Γ' του ν. 2160/1993 «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» (Α' 118) και ιδίως των άρθρων 29, 30 και 31,

β. του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153),

γ. του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187),

δ. του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια» (Α' 112),

ε. του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 180) και ιδίως του άρθρου 12,

στ. του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) και ιδίως του άρθρου 3,

ζ. του ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24) και ιδίως του άρθρου 7,

η. του ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως των άρθρων 12 και 13,

θ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος οργάνωση λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως παρ. 1 και 3 του άρθρου 109.

2. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγίων 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

3. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

4. Το π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

5. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

6. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

7. Το π.δ. 82/2019 «Αποδοχή παραίτησης Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 120).

8. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Την υπ' αρ. 34897/Φ.700.1/21.06.2002, (Β' 844) απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης, περί Έγκρισης Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002.

11. Την υπ' αρ. Τ/9803/05.09.2003, (Β' 1323) κοινή απόφαση των Υπ. Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

12. Την υπ' αρ. 21398/2012 (Β' 1470) κοινή υπουργική απόφαση «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περι-

βαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σελ. 2 από 23 σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 (Α' 209)».

13. Την υπ' αρ. οικ. 48963/2012 (Β' 2703) υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αρ. 1958/13.1.2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011 (Α' 209)».

14. Την υπ' αρ. 11214/06.12.2012 (Β' 2339) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού περί «Καθορισμού παραστατικών της παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4070/2012».

15. Την υπ' αρ. 21398/2012 (Β' 1470) κοινή υπουργική απόφαση «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 (Α' 209)».

16. Την υπ' αρ. οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (Β' 964) κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».

17. Την υπ' αρ. οικ. 1649/45/2014 (Β' 45) κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αρ. 1958/2012 (Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9 του άρθρου 19 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

18. Την υπ' αρ. οικ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

19. Την υπ' αρ. οικ. 37674/2016 (Β' 2471) υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

20. Τη υπ' αρ. 8252/14.5.2018 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 7761/18.4.2019 (ΑΔΑ: ΨΒΣΦ465ΧΘΟ-8Μ6) όμοια.

21. Την υπ' αρ. οικ. 37674/2016 (Β' 2471) υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουρ-

γικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

22. Την υπ' αρ. Τ/481/2.5.1996 (Β' 387) υπουργική απόφαση για τη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στο λιμάνι Πρέβεζας.

23. Την υπ' αρ. 6493/13.3.2014 (ΑΑΠ 94) υπουργική απόφαση για την τροποποίηση της υπ' αρ. Τ/481/2.5.1996 απόφασης Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας.

24. Την υπ' αρ. οικ. 172422/12.12.2013 υπουργική απόφαση, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων επέκτασης και της λειτουργίας του τουριστικού λιμένα (μαρίνας) Πρέβεζας.

25. Την υπ' αρ. οικ. 1915/2018 (Β' 304) κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση των υπ' αρ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αρ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αρ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ "για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014».

26. Την υπ' αρ. οικ. 174404/13.8.2014 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας του ΥΠΕΚΑ «Διευκρινήσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2» (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ).

27. Το από 13.1.2020 έγγραφο της «Τουριστικός Λιμένας Πρέβεζας ΑΕΕΣ», με το οποίο υπεβλήθη στη ΔΙΠΑ ο φάκελος τροποποίησης ΑΕΠΟ του τουριστικού λιμένα Πρέβεζας, ως προς την υλοποίηση περιορισμένης έκτασης προσαρμογών των έργων της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης (εφεξής ΦΤ-2020), μετά την ανάρτησή του στο ΗΠΜ με ΠΕΤ 2001239512 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/4062/225/15.1.2020).

28. Το υπ' αρ. 259/23.3.20216 πρακτικό σύσκεψης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων περί οριστικοποίησης θέσης πλωτού κυματοθραύστη του Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας.

29. Το υπ' αρ. 273/16.1.2020 πρακτικό σύσκεψης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων με την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότησή της για την τροποποίηση χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας.

30. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/19505/959/20.2.2020 έγγραφο της ΔΙΠΑ σχετικά με τον έλεγχο τυπικής πληρότητας του ΦΤ-2020.

31. Το από 24.2.2020 έγγραφο της «Τουριστικός Λιμένας Πρέβεζας ΑΕΕΣ», με το οποίο υπεβλήθη στη ΔΙΠΑ ένα επιπλέον αντίγραφο του ΦΤ-2020 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/20531/1023/24.2.2020).

32. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/25635/1322/9.03.2020 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε ο ΦΤ-2020 για δημοσιοποίησή του στο Περιφερειακό Συμβούλιο Ηλείου, προς ενημέρωση του κοινού χωρίς την απαι-

τηση διαβούλευσης, στη Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ και στο Φορέα Διαχείρισης Υδροτόπων Αμβρακικού, καθώς και στη Διεύθυνση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους.

33. Το από 12.4.2020 έγγραφο της «Τουριστικός Λιμένας Πρέβεζας ΑΕΕΣ» με το οποίο υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ πρόσθετα στοιχεία σχετικά με τις συνέπειες κατασκευής και λειτουργίας της μαρίνας στο οικοσύστημα της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ) «Αμβρακικός Κόλπος, Δέλτα Λούρου και Αράχθου» (GR2110001) (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/35275/2012/13.4.2020).

34. Το υπ' αρ. 44609/23.4.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί του ΦΤ-2020 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37906/2217/23.4.2020).

35. Το υπό στοιχεία 7321/15.5.2020 ΥΤ έγγραφο του Πολεμικού Ναυτικού - Υπηρεσία Φάρων.

36. Το υπό στοιχεία 7643/22.5.2020 ΥΤ έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού.

37. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΤΕΑΧΜΕ/15972/11217/227/67/24.2.2020 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων.

38. Το υπ' αρ. 498/24.4.2020 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού κόλπου - Λευκάδας με τη θετική γνωμοδότησή του επί του ΦΤ-2020 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38059/2225/24.4.2020).

39. Το υπ' αρ. 48774/911/27.4.2020 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου με συνημμένα τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης του ΦΤ-2020, περιλαμβανόμενης της σχετικής ανακοίνωσης την 1.4.2020 και της διαβίβασής της στον τοπικό τύπο της 3.4.2020 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38724/2258/27.4.2020).

40. Το από 12.2019 Σχέδιο με αριθμό 282-TX-3A, θέμα «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ», (κλίμ. 1:500).

41. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/54634/3224/10.6.2020 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του τουριστικού λιμένα Πρέβεζας, ως προς την υλοποίηση περιορισμένης έκτασης προσαρμογών των έργων της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης» (ΑΔΑ: ΨΒΥΔ4653Π8-61Λ), η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, δεδομένου ότι η ΑΕΠΟ του έργου (υπ' αρ. 16 παραπάνω ΥΑ) αποτελεί αυτόνομη διοικητική πράξη, διακριτή από την απόφαση χωροθέτησης της μαρίνας και την τροποποίησή της (υπ' αρ. 14 και 15 παραπάνω ΥΑ).

42. Την ανάγκη επίσπευσης της τροποποίησης χωροθέτησης του εν θέματι τουριστικού λιμένα για την έναρξη της υλοποίησης των προβλεπόμενων σε αυτήν έργων ενόψει της παρόδου μακρού χρόνου από την υποβολή των αιτήσεων στις 28.3.2018 και 13.1.2020, για την άμεση προσέλευση επενδυτικών κεφαλαίων, την τόνωση της οικονομίας και την ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος της χώρας στο θαλάσσιο τουρισμό λαμβάνοντας υπόψη τις έκτακτες συνθήκες που δημιουργήθηκαν λόγω των

μέτρων, για την αποφυγή διασποράς της πανδημίας του covid-19 με επακόλουθο να πληγεί και ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού.

43. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η τροποποίηση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα (μαρίνα) Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο Σχέδιο υπό στοιχεία 282-TX-3A, {σχετικό (40)}, που συνοδεύει την παρούσα, με τα εξής χαρακτηριστικά:

Γενικά στοιχεία έργου

Τα νέα όρια της χερσαίας ζώνης του Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας δίνονται στο συνημμένο Σχέδιο 282-TX-3A, κλίμακας 1:500, {σχετικό (40)}. Η νέα χερσαία ζώνη της μαρίνας

AX1X1'X1"X2'X2X3X4X4'X4"X5'X5X5"X6'X6X7X8X9X10X10'X11X12X13P1PΠ'ΟΟ'ΕΝ'ΝΜΛΛ'KII'ΘΘ'HH1ZEΔ'Γ'Β'Α'Α και Σ1Σ1'Σ2'Σ2Σ3Σ4Σ5Σ6Σ7Σ8Σ1 έχει συνολική έκταση 20.409,3m<sup>2</sup>, εκ των οποίων η δομήσιμη επιφάνεια Β'ΒΒ"X2'X2X3X4X4'X4"X5'X5X5"X6'X6X7X8X9X10X10'X11X12X13P1PΠ'ΟΟ'ΕΝ'ΝΜΛΛ'KII'ΘΘ'HH1ZEΔ'Γ'Β' ανέρχεται σε 18.912,3m<sup>2</sup>.

Η διαμορφούμενη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας ΑΑ'Β'Γ'Δ'ΕΖΗ1ΗΘ'ΘΙ'ΙΚΛΛ'ΜΝΝ'Ξ'Ο'ΟΠ'ΠΡΡ1Ρ1'Σ5Σ4Σ3Σ2Σ2'Σ1'Σ1Τ2Τ1Α έχει συνολική επιφάνεια 54.117,63 m<sup>2</sup>.

Θαλάσσια ζώνη

Η πρόταση τροποποίησης της απόφασης χωροθέτησης, αφορά σε περιορισμένης έκτασης προσαρμογές των έργων της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και επιτυχή ολοκλήρωση του ανωτέρω προγράμματος αναβάθμισης της μαρίνας.

Οι κύριες παρεμβάσεις στα πλαίσια της προτεινόμενης τροποποίησης χωροθέτησης είναι, αφενός η κατασκευή μόνιμου κυματοθραύστη στην είσοδο της μαρίνας στο άκρο του δυτικού κρηπιδώματος, έτσι ώστε να επιλυθεί το πρόβλημα της προστασίας της λιμενολεκάνης από τους προσπίπτοντες κυματισμούς και αφετέρου η ανακατασκευή με το βέλτιστο δυνατό τρόπο ολόκληρου του βόρειου και δυτικού παραλιακού μετώπου (κρηπιδώματος) της λιμενολεκάνης.

Η θαλάσσια ζώνη της μαρίνας οριοθετείται προς βορρά από το δρόμο που οδηγεί στον εμπορικό λιμένα και το αλιευτικό καταφύγιο Πρέβεζας, ανατολικά και νότια από τη χερσαία ζώνη του εμπορικού λιμένα και δυτικά από την πόλη της Πρέβεζας και συγκεκριμένα από το χώρο στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων ο οποίος παρεμβάλλεται μεταξύ της οδού Σπηλιάδου και της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.

Τα λιμενικά έργα της μαρίνας περιλαμβάνουν πόντιση πλωτού κυματοθραύστη βαρέως τύπου, τοποθέτηση τεσσάρων (4) νέων πλωτών προβλητών κάθετα στα δυτικά παραλιακά κρηπιδώματα της πόλης, προέκταση των υφιστάμενων μόνιμων προβλητών με πλωτά στοιχεία στην ανατολική πλευρά της λιμενολεκάνης, τοποθέτηση πλωτού προβλήτα βαρέως τύπου κάθετα στο δυτικό άκρο του νότιου εσωτερικού κρηπιδώματος ώστε να δημιουργηθεί μία θέση παραβολής των σκαφών που ανεφοδιάζονται από τον σταθμό καυσίμων, καθαίρεση και ανακατασκευή του βόρειου κρηπιδώματος, συντή-



ρηση των υφιστάμενων λιμενικών έργων, βυθοκόρηση ώστε να επιτευχθεί ελάχιστο ωφέλιμο βάθος -4,50m και πόντιση μόνιμων αγκυροβολίων (ρεμέτζων).

Στη Μαρίνα Πρέβεζας έχει αρχίσει η υλοποίηση των έργων ολοκλήρωσης και αναβάθμισης των χερσαίων και θαλάσσιων υποδομών, βάσει της εγκεκριμένης χωροθέτησης (ΦΕΚ Α.Α.Π.Θ. 94/2014), με στόχο τη δημιουργία ενός τουριστικού λιμένα με σύγχρονες προδιαγραφές και υψηλή ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην παρούσα τροποποίηση χωροθέτησης προτείνονται επιμέρους προσαρμογές στη θαλάσσια ζώνη, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικότητας της μαρίνας, όπως η αντικατάσταση πλωτών στοιχείων με μόνιμες (σταθερές) κατασκευές. Επιπλέον, γίνεται ανακατανομή των θέσεων ελλιμενισμού των σκαφών με σκοπό τη δυνατότητα ελλιμενισμού σκαφών μεγαλύτερου μεγέθους. Στη χερσαία ζώνη προβλέπονται πολύ μικρής κλίμακας παρεμβάσεις για τη λειτουργική ολοκλήρωση των έργων του περιβάλλοντος χώρου της μαρίνας, χωρίς μεταβολή των εγκεκριμένων όρων δόμησης. Τέλος προτείνεται μικρής έκτασης αναπροσαρμογή των ορίων και των εμβαδών της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, λόγω της κατασκευής του νέου κυματοθραύστη και της ανακατασκευής των παραλιακών κρηπιδωμάτων.

Η αιτούμενη τροποποίηση αιτιολογείται όπως ακολουθεί:

- Λόγοι ασφαλείας

Η μαρίνα θα πρέπει να διαθέτει πλήρη έλεγχο των εισερχόμενων και εξερχόμενων σκαφών, όπως γίνεται σε όλες τις σύγχρονες οργανωμένες μαρίνες. Η φιλοξενία σκαφών αναψυχής και κυρίως μεγάλου μεγέθους πολυτελών θαλαμηγών επιβάλλει την εφαρμογή αυστηρών κανόνων ασφαλείας, βασικό στοιχείο των οποίων είναι ο πλήρης έλεγχος της θαλάσσιας εισόδου στη λιμενολεκάνη. Αδυναμία εφαρμογής τέτοιου ελέγχου, πέραν της προφανούς αρνητικής επίπτωσης στην «εικόνα» της μαρίνας, είναι επιπλέον πιθανό να εκθέσει τη μαρίνα σε κινδύνους οικονομικών αξιώσεων (claims) σε περίπτωση έκνομων περιστατικών.

- Λόγοι τεχνικοί/λειτουργικοί

Ως γνωστόν και οι δύο μώλοι, υφιστάμενος και νέος, ανήκουν συμβατικά στη μαρίνα. Είναι συνεπώς προφανές ότι η μαρίνα θα πρέπει να διαθέτει τη δυνατότητα πρόσβασης στους δύο μώλους, έτσι ώστε να είναι σε θέση να προβεί στους αναγκαίους ελέγχους και συντηρήσεις των υποδομών, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλη εργασία είναι απαραίτητη στους δυο μώλους. Με την προτεινόμενη μετατόπιση του ορίου της θαλάσσιας ζώνης διασφαλίζεται η δια θαλάσσης πρόσβαση στους δύο μώλους, που ειδικά για τον δυτικό μώλο είναι η μόνη δυνατότητα πρόσβασης δεδομένου ότι ο μώλος αυτός είναι εντελώς αποκομμένος από τη χερσαία ζώνη της μαρίνας.

- Λόγοι προστασίας του περιβάλλοντος

Με την προτεινόμενη μετατόπιση του ορίου της θαλάσσιας διασφαλίζεται η δυνατότητα αποκλεισμού της εισόδου της λιμενολεκάνης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή ατυχήματος. Ειδικά δεδομένης της άμεσης γειννίας της εισόδου με το πρατήριο καυσίμων της

μαρίνας, σε περίπτωση ατυχηματικής διαρροής πετρελαιοειδών στη θάλασσα θα πρέπει η μαρίνα να είναι σε θέση να αναπτύξει πλωτά φράγματα και με αυτά να αποκλείσει άμεσα την είσοδο της λιμενολεκάνης, έτσι ώστε να αποφευχθεί η διασπορά της ρύπανσης στον Αμβρακικό Κόλπο. Η θεσμοθέτηση του προτεινόμενου ορίου της Θαλάσσιας Ζώνης θα διευκολύνει σημαντικά την αναγκαία άμεση αντίδραση σε περίπτωση τέτοιων ειδικών συνθηκών.

Η προτεινόμενη μετατόπιση του ορίου της Θαλάσσιας Ζώνης, είναι ιδιαίτερα σημαντική για την εύρυθμη λειτουργία της μαρίνας για τους προαναφερθέντες λόγους. Επισημαίνεται ότι ανεξάρτητα από την προτεινόμενη μετατόπιση του ορίου της Θαλάσσιας Ζώνης το σύνολο των σκαφών του ελληνικού δημοσίου θα συνεχίσουν να ελλιμενίζονται στη λιμενολεκάνη της μαρίνας άνευ ανταλλάγματος, όπως ισχύει και σήμερα.

Η γενική διάταξη των έργων, καθώς και τα νέα όρια της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Πρέβεζας δίνονται στο Σχέδιο 282-TX-3A, κλίμακας 1:500.

Η διαμορφούμενη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας ΑΑ'Β'Γ'Δ'ΕΖΗ1ΗΘ'ΘΙ'ΙΚΛΛ'ΜΝΝ'ΞΟ'ΟΠ'ΡΡΡ1Ρ1'Σ5Σ4Σ3Σ2Σ2'Σ1'Σ1Τ2Τ1Α έχει συνολική επιφάνεια 54.117,63 m<sup>2</sup>. Οριοθετείται προς τα δυτικά από το παραλιακό κρηπίδωμα ΑΑ'Β', προς τα βόρεια από το παραλιακό κρηπίδωμα Β'Γ'Δ', και προς τα ανατολικά και νότια από τα παραλιακά κρηπίδωματα Δ'ΕΖΗ1ΗΘ'ΘΙ'ΙΚΛΛ'ΜΝΝ'ΞΟ'ΟΠ'ΡΡΡ1. Η θαλάσσια πρόσβαση στη λιμενολεκάνη γίνεται από τα νότια, μέσω ενός μικρού διαύλου μεταξύ των κρηπιδωμάτων της πόλης και του εμπορικού λιμένα. Η είσοδος έχει ελάχιστο ελεύθερο πλάτος 40m περίπου και διαμορφώνεται μεταξύ του υφιστάμενου υπήνεμου μώλου Σ1Σ1'Σ2'Σ2Σ3Σ4Σ5Σ6Σ7Σ8Σ1, μήκους 50 m, και του νέου μόνιμου κυματοθραύστη ΡΡ'Ρ1'Ρ1, μήκους 20m και πλάτους 6,0m, που κατασκευάζεται στην ανατολική πλευρά του διαύλου εισόδου. Με τη διάταξη αυτή δημιουργούνται συνολικά 248 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής διαφόρων μεγεθών (μήκους έως 25m).

Περιλαμβάνονται οι εξής τροποποιήσεις:

- Κατασκευή μόνιμου (σταθερού) κυματοθραύστη αντί πλωτού κυματοθραύστη στην είσοδο της μαρίνας.
- Ανακατασκευή παραλιακού μετώπου (βόρειο και δυτικό κρηπίδωμα) με πασσαλοσανίδες.
- Κατασκευή μόνιμου (σταθερού) προβλήτα σταθμού καυσίμων αντί πλωτού προβλήτα.
- Κατασκευή μόνιμων (σταθερών) επεκτάσεων των υφιστάμενων προβλητών αντί επεκτάσεων με πλωτά στοιχεία.
- Κατάργηση πλωτών προβλητών στο δυτικό μέτωπο της λιμενολεκάνης.
- Ανακατανομή των θέσεων ελλιμενισμού σκαφών.
- Αναπροσαρμογή ορίου και εμβαδού της θαλάσσιας ζώνης.

Δεδομένης της κατασκευής του μόνιμου κυματοθραύστη στην είσοδο της μαρίνας και της ανακατασκευής του δυτικού παραλιακού μετώπου αναπροσαρμόζεται κατάλληλα το όριο της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας. Με την προτεινόμενη αναπροσαρμογή ο νέος κυματοθραύστης εντάσσεται πλέον στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας,

όπως άλλωστε αναφέρεται τόσο στο υπό στοιχεία 3121.1/Φ.75/12872/2018/16.02.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, όσο και στο υπ' αρ. 431/21.03.2018 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας.

Με τον τρόπο αυτό εντάσσεται στη μαρίνα ένα βασικό λειτουργικό στοιχείο αυτής, το οποίο προβλέπεται διαχρονικά σε όλες τις αποφάσεις χωροθέτησης, η δε κατασκευή του αποτελεί συμβατική υποχρέωση της παραχωρησιούχου εταιρίας. Παράλληλα έτσι διασφαλίζεται η έγκαιρη υλοποίηση του έργου, ταυτόχρονα με τα υπόλοιπα λιμενικά έργα της μαρίνας, που είναι αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία της.

#### Χερσαία ζώνη

Η χερσαία ζώνη της μαρίνας περιλαμβάνει πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα, στα οποία προβλέπεται η ανάπτυξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και των υπολοίπων αναγκαίων για τη λειτουργία της μαρίνας χρήσεων. Σύμφωνα με τους καθορισθέντες συντελεστές δόμησης στα πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα, ήτοι 0,44 για το Ο.Τ.1, 0,56 για το Ο.Τ.2, 0,47 για το Ο.Τ.3, 0,51 για το Ο.Τ.4 και 0,38 για το Ο.Τ.5, η επιφάνεια των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός των οικοδομικών τετραγώνων ανέρχεται σε 1.780 m<sup>2</sup>. Προβλέπεται, επίσης, η κατασκευή εκτός οικοδομικών τετραγώνων ναύσκου και οικίσκου του σταθμού καυσίμων, συνολικού εμβαδού 50m<sup>2</sup>, έτσι ώστε τελικά η συνολική επιφάνεια των κτιριακών εγκαταστάσεων να ανέρχεται σε 1.830m<sup>2</sup>. Οι επιτρεπόμενες λειτουργίες και χρήσεις, όσον αφορά στις κτιριακές εγκαταστάσεις της μαρίνας, περιλαμβάνουν κτίριο διοίκησης και υπηρεσιών, πύργο ελέγχου, εστιατόριο, αναψυκτήριο, χώρους υγιεινής, super market, καταστήματα, γραφεία, κτίριο συντήρησης σκαφών, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων και αποθηκευτικούς χώρους.

Δεδομένης της κατασκευής του μόνιμου κυματοθραύστη στην είσοδο της μαρίνας και της ανακατασκευής του βόρειου και του δυτικού παραλιακού μετώπου της λιμενολεκάνης αναπροσαρμόζονται ελάχιστα το όριο και το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης της μαρίνας.

Τα νέα όρια της χερσαίας ζώνης του Τουριστικού Λιμένα Πρέβεζας δίνονται στο Σχέδιο 282-TX-3A, κλίμακας 1:500. Η νέα χερσαία ζώνη της μαρίνας ΑΧ1Χ 1'Χ1"Χ2'Χ2Χ3Χ4Χ4'Χ4"Χ5'Χ5Χ5"Χ6'Χ6Χ7Χ8Χ9Χ10Χ10'Χ11Χ12Χ13Ρ1ΡΠΠ'ΟΟ'ΞΝ'ΝΜΛ'ΑΚΙΙ'ΘΘ'ΗΗ1ΖΕΔ'Γ'Β'Α'Α και Σ1Σ1'Σ2'Σ2Σ3Σ4Σ5Σ6Σ7Σ8Σ1 έχει συνολική έκταση 20.409,3m<sup>2</sup>, εκ των οποίων η δομήσιμη επιφάνεια Β'ΒΒ'Χ2'Χ2Χ3Χ4Χ4'Χ4"Χ5'Χ5Χ5"Χ6'Χ6Χ7Χ8Χ9Χ10Χ10'Χ11Χ12Χ13Ρ1ΡΠΠ'ΟΟ'ΞΝ'ΝΜΛ'ΑΚΙΙ'ΘΘ'ΗΗ1ΖΕΔ'Γ'Β' ανέρχεται σε 18.912,3m<sup>2</sup>.

Περιλαμβάνονται οι εξής τροποποιήσεις:

- Προσθήκη χρήσης στον υπαίθριο χώρο απόθεσης σκαφών και στο κτίριο συντήρησης/επισκευής σκαφών.
- Μικρή μετατόπιση του οικίσκου του σταθμού καυσίμων και των υπόγειων δεξαμενών καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων.
- Λειτουργικές προσαρμογές περιβάλλοντος χώρου.
- Αλλαγή θέσης δεξαμενών ύδρευσης και πυρόσβεσης.
- Αναπροσαρμογή ορίου και εμβαδού της χερσαίας ζώνης.

Η χερσαία ζώνη μεταβάλλεται έτσι ώστε να περιλαμβάνει το νέο τμήμα που δημιουργείται από τη μικρή μετατόπιση του βόρειου και του δυτικού παραλιακού μετώπου, λόγω της ανακατασκευής του με τη χρήση πασσαλοσανίδων.

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης τροποποίησης χωροθέτησης δεν προβλέπεται αλλαγή στην μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση (συνολική εκμετάλλευση) στη χερσαία ζώνη της μαρίνας, η οποία παραμένει 1.830m<sup>2</sup> όπως στην ισχύουσα εγκεκριμένη χωροθέτηση. Επίσης δεν προβλέπεται αλλαγή στους επιμέρους όρους δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων, αλλά ούτε και στην επιτρεπόμενη δόμηση εκτός αυτών.

Βατόσο λόγω της ανωτέρω οριακής αλλαγής του εμβαδού της χερσαίας ζώνης μεταβάλλεται ο σχετικός πίνακας του ρυμοτομικού σχεδίου της μαρίνας, στον οποίο καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για κάθε οικοδομικό τετράγωνο μαζί με τις χρήσεις που επιτρέπεται αυτό να περιλαμβάνει. Με βάση τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους δόμησης κάθε οικοδομικού τετραγώνου, και την ομοίως ισχύουσα εγκεκριμένη δόμηση εκτός οικοδομικών τετραγώνων, προκύπτει ο συνολικός πραγματοποιούμενος συντελεστής δόμησης της μαρίνας, ο οποίος πλέον έχει ως εξής: Εμβαδόν δομήσιμης επιφάνειας χερσαίας ζώνης: 18.912,3 m<sup>2</sup> Μέγιστο συνολικό εμβαδόν εκμεταλλεύσεων: 1.830,0 m<sup>2</sup> Πραγματοποιούμενος συντελεστής δόμησης: 1.830,0/18.912,3 = 0,097.

Β. Εγκρίνεται η τροποποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του τουριστικού λιμένα Πρέβεζας, ως προς την υλοποίηση περιορισμένης έκτασης προσαρμογών των έργων της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης.

Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ. 172422/12.12.2013 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του τουριστικού λιμένα (μαρίνας) Πρέβεζας, ως προς την υλοποίηση περιορισμένης έκτασης προσαρμογών των έργων της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης, στο πλαίσιο της κοινής απόφασης των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιημένος ισχύει, λαμβανομένου υπόψη του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, ως εξής:

Α) Η ενότητα Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Η παρούσα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων αφορά στη λειτουργία της μαρίνας Πρέβεζας και στην υλοποίηση έργων επέκτασης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού της, όπως αυτά περιγράφονται στον ΦΤ-2020, τα οποία αφορούν:

Α) Στην κατασκευή των κάτωθι έργων στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας:

- Κατασκευή μόνιμου συμπαγούς κυματοθραύστη στην είσοδο της μαρίνας.
- Ανακατασκευή παραλιακού μετώπου (περιοχή βόρειου και δυτικού κρηπιδώματος) με πασσαλοσανίδες.
- Κατασκευή προβλήτα σταθμού καυσίμων.
- Κατασκευή μόνιμων (επί πασσάλων) επεκτάσεων των υφιστάμενων προβλητών.

Β) Στην κατασκευή των κάτωθι έργων στη χερσαία ζώνη της μαρίνας:

- Κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων
- Κατασκευή των Η/Μ δικτύων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων δεξαμενών ύδρευσης και πυρόσβεσης και σταθμού καυσίμων με οικίσκο και υπόγειες δεξαμενές καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων.
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με τις κατάλληλες λειτουργικές παρεμβάσεις (οδικά έργα, θέσεις στάθμευσης, υδραυλικά έργα, πράσινο κ.λπ.).

Με την ολοκλήρωση των έργων, ο τουριστικός λιμένας θα έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Δυναμικότητα: 248 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής
- Εμβαδό θαλάσσιας ζώνης: 54.117,63 m<sup>2</sup>
- Εμβαδό χερσαίας ζώνης: 20.409,3 m<sup>2</sup>

2. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (Β' 2471) υπουργική απόφαση για την τροποποίηση και κωδικοποίηση της κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και η δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, το έργο κατατάσσεται στην 3 ομάδα «Λιμενικά έργα», υποκατηγορία Α1 με α/α 3 «τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια)».

Β. Η ενότητα «Β) ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΥΑΙΣΘΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ» αντικαθίσταται ως εξής:

«1) Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

• Το ισχύον Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Απόφαση υπ' αρ. 6876/4871, Α' 128/2008), το οποίο επέχει πλέον θέση Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής σύμφωνα με το ν. 4447/2016, προβλέπει την κατασκευή νέων ή την αναβάθμιση υφιστάμενων λιμενικών υποδομών που ενισχύουν τον τουρισμό μέσω ανάπτυξης της κρουαζιέρας και του θαλάσσιου τουρισμού.

• Σύμφωνα με το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (Υ.Α. υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78523/1208/2018, ΑΑΠ 286), η ανάπτυξη υποδομών θαλάσσιου τουρισμού (yachting) κατά μήκος του Ιονίου παρακτίου μετώπου αποτελεί στοιχείο εμπλουτισμού και αναβάθμισης του τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας αλλά και αναγκαιότητα που υπαγορεύεται από τα διεθνή πρότυπα ναυσιπλοΐας με ιστιοφόρα σκάφη αναψυχής. Στα πλαίσια αυτά συστήνει την ολοκλήρωση της μαρίνας στην Πρέβεζα.

• Το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας (νυν Δημοτική Ενότητα Πρέβεζας) (απόφαση υπ' αρ. οικ. 4323/14.09.2009, ΑΑΠ 465), προβλέπει την κατασκευή οργανωμένου λιμένα σκαφών αναψυχής στην Πρέβεζα.

• Ο τουριστικός λιμένας (μαρίνα) Πρέβεζας είναι χωροθετημένος στο θαλάσσιο χώρο που δημιουργείται μεταξύ του κύριου προβλήτα σχήματος Π του εμπορικού λιμένα Πρέβεζας και των κρηπιδωμάτων της πόλης, με την υπ' αρ. Τ/481/02.05.1996 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης (Β' 387), όπως τροποποιημένη ισχύει.

2) Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

• Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της υπ' αρ. 0743/2017 (Β' 4432) κοινή υπουργική απόφαση το έργο βρίσκεται εντός ορίων της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης με κωδικό GR2110001 και ονομασία «Αμβρακικός Κόλπος, Δέλτα Λούρου και Αράχθου (Πέτρα, Μύτικας, Ευρύτερη Περιοχή, κάτω ρους Αράχθου, Καμπή Φιλιππιάδας)» του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.

• Στην ευρύτερη περιοχή του έργου βρίσκεται το Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού. Η θέση του έργου βρίσκεται εκτός των ορίων της περιφερειακής Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού.

• Σύμφωνα με την υπό στοιχεία Ε.Γ. οικ. οικ. 907/21.12.2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Β' 4664) «Έγκριση της 1ης αναθεώρησης του σχεδίου διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» η Μαρίνα Πρέβεζας βρίσκεται εντός του παράκτιου υδατικού συστήματος (ΥΣ) «Βόρειος Αμβρακικός Κόλπος» (ΕΛ0513C0007N), το οποίο εκτιμάται ότι βρίσκεται σε μέτρια οικολογική κατάσταση, καλή χημική κατάσταση και μέτρια συνολική κατάσταση. Επειδή εκτιμάται ότι το ΥΣ «Βόρειος Αμβρακικός Κόλπος» δεν θα πετύχει έγκαιρα τους περιβαλλοντικούς στόχους της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ έχει ήδη υπαχθεί στο άρθρο 4.4 της Οδηγίας αυτής για παράταση της προθεσμίας έως το 2027.

• Για τα Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα Παράκτια Υδατικά Συστήματα, των οποίων τα χαρακτηριστικά πρόκειται να υποστούν νέες τροποποιήσεις εξετάζεται η τήρηση των προϋποθέσεων υπαγωγής τους στις εξαιρέσεις του Άρθρου 4, Παράγραφος 7, της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατά περίπτωση. Η Μαρίνα Πρέβεζας δεν αφορά σε νέο ή/και προγραμματιζόμενο έργο και συνεπώς δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του Άρθρου 4.7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για το παράκτιο Υδατικό Σύστημα «Βόρειος Αμβρακικός Κόλπος».

• Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Ηπείρου για τη μαρίνα ισχύουν τα Βασικά Μέτρα Μ05Β0701 και Μ05Β1101 σχετικά με τον έλεγχο των σημειακών πηγών απορρίψεων και με κατάρτιση Μητρώου Πηγών Ρύπανσης αντίστοιχα, με σκοπό την αναβάθμιση των υδάτων.

• Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (ΕΛ05) (απόφαση ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41368/326/29.06.2018 Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, Β' 2684) σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, η περιοχή της Μαρίνας Πρέβεζας βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας «Πεδιάδα Πρέβεζας» (ΕΛ05ΡΑΚ0002), γι' αυτό ο φορέας του έργου θα πρέπει να λάβει τα απαραίτητα αντιπλημμυρικά μέτρα.».

Γ. Στην ενότητα «Δ) ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ» προστίθενται οι ακόλουθοι όροι, σύμφωνα με την υπ' αρ. 44609/23.4.2020 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Ηπείρου:



«Όροι για την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος

24. Οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής/συντήρησης και έκπλυσης των οχημάτων και μηχανημάτων να γίνονται αποκλειστικά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, με στεγανό δάπεδο και αγωγό συλλογής, που θα οδηγεί σε στεγανή δεξαμενή. Τα υγρά απόβλητα που συλλέγονται στη δεξαμενή, να μεταφέρονται με βυτιοφόρο προς κατάλληλη επεξεργασία.

25. Οι υπόγειες δεξαμενές καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων να κατασκευαστούν εντός κελύφους από σκυρόδεμα, ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος διαρροών.

26. Απαγορεύεται η αυθαίρετη λήψη των απαιτούμενων αδρανών και λοιπών υλικών επίχωσης από κοίτες υδατορεμάτων. Οι σωροί αυτών των υλικών, εντός του εργοταξίου, να διαμορφώνονται κατάλληλα (π.χ. με πρανή) και να καλύπτονται με πλαστικά φύλλα ή λινάτσες προς αποφυγή τυχόν μεταφοράς τους (π.χ. λόγω βροχοπτώσεων) στη θάλασσα.

27. Δεν επιτρέπεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη πλεονάζουσών ποσοτήτων σκυροδέματος.

28. Με ευθύνη του φορέα του έργου να εφαρμόζεται στη μαρίνα το εγκεκριμένο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, προς αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον.

29. Τα κτίρια στη χερσαία ζώνη της μαρίνας να συνδεθούν με το αποχετευτικό δίκτυο λυμάτων της πόλης της Πρέβεζας που καταλήγει στην Ε.Ε.Λ. της Δ.Ε.Υ.Α.Π.

30. Τα αστικά λύματα από τα σκάφη, μετά την άντλησή τους, να συλλέγονται σε υπόγεια στεγανή δεξαμενή πλησίον του σταθμού καυσίμων, η οποία θα συνδεθεί με το αποχετευτικό δίκτυο λυμάτων της πόλης της Πρέβεζας.

31. Τα πετρελαιοειδή κατάλοιπα των σκαφών αναψυχής μετά την άντλησή τους να αποθηκεύονται προσωρινά σε υπόγεια στεγανή δεξαμενή, που θα κατασκευασθεί πλησίον του σταθμού καυσίμων και κατόπιν να οδηγούνται με βυτιοφόρο προς κατάλληλη επεξεργασία.

32. Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια από τα σκάφη να συλλέγονται σε στεγανούς περιέκτες και να παραδίδονται σε εγκαταστάσεις εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισής τους.

33. Οι υπόγειες δεξαμενές καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων να ελέγχονται τακτικά ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος διαρροών.

34. Τα στερεά απόβλητα να συλλέγονται σε στεγανούς κάδους στη χερσαία ζώνη και στους προβλήτες (πλησίον θέσεων ελλιμενισμού) και να οδηγούνται προς τελική διάθεση ή επεξεργασία / ανακύκλωση σε νομίμως αδειοδοτημένους χώρους.

35. Η συλλογή αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) καθώς και συσσωρευτών να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισής τους.

36. Για εργασίες απόξεσης των σκαφών με αμμοβολή σε ανοικτό χώρο συνιστάται αυτός να περικλείεται με λινάτσες ή πλαστικές μεμβράνες ώστε να προστατεύεται από τον άνεμο και να μην μεταφέρονται τα προϊόντα απόξεσης στη γύρω θαλάσσια ζώνη. Οι δραστηριότητες

αυτές συνιστάται να προγραμματίζονται όταν επικρατούν ήπιες καιρικές συνθήκες και να χρησιμοποιούνται συσκευές απόξεσης οι οποίες απορροφούν τα ξέσματα.

37. Η υδροδότηση της μαρίνας να γίνει από το δίκτυο ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Π.

38. Για λόγους εξοικονόμησης ύδατος να γίνεται τακτικός έλεγχος των δεξαμενών νερού, των συστημάτων ύδρευσης, πυρόσβεσης και άρδευσης για έγκαιρο εντοπισμό και αποκατάσταση τυχόν διαρροών. Να αποφεύγεται η άρδευση των χώρων φύτευσης κατά τις θερμές ώρες της ημέρας και να εφαρμόζονται τεχνικές ελαχιστοποίησης της χρήσης νερού και μείωσης της παραγωγής υγρών αποβλήτων (π.χ. ειδικά ακροφύσια στις βρύσες, στάγδην άρδευση κ.λπ.).

39. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης όμβριων της μαρίνας ώστε να διασφαλίζεται η απαιτούμενη παροχετευτικότητα του. Προτείνεται η τοποθέτηση φίλτρων στα άκρα των αγωγών πριν την εκβολή τους στη θάλασσα για τη συγκράτηση διαφευγόντων απορριμμάτων.

40. Να ελέγχονται τακτικά οι Η/Μ εγκαταστάσεις της μαρίνας ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία όλων των σχετικών εγκαταστάσεων (π.χ. άντλησης λυμάτων και πετρελαιοειδών).

41. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των λειτουργικών εξαρτημάτων των σταθμών καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα διαρροών, π.χ. λόγω θραύσης των εύκαμπτων σωλήνων εφοδιασμού ή απάντλησης.

42. Για την αντιμετώπιση περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης να εφαρμόζεται από τον φορέα διαχείρισης του λιμένα το εγκεκριμένο εν ισχύ «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης».

43. Ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας οφείλει να καταρτίσει και να εφαρμόζει κατάλληλο πρόγραμμα, παρακολούθησης (monitoring) του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Το πρόγραμμα θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον παρακολούθηση της ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων με τη διενέργεια δειγματοληψιών σε όλη τη διάρκεια του έτους και σε επιλεγμένα σημεία της μαρίνας. Τα θαλάσσια δείγματα θα αναλύονται ως προς τις εξής παραμέτρους:

- Φυσικοχημικά στοιχεία ποιότητας: θερμοκρασία, pH, αλατότητα, διαλυμένο οξυγόνο, διαφάνεια, θολερότητα, στερεά (ολικά, διαλυμένα, αιωρούμενα).

- Θρεπτικά: ολικός φώσφορος, ορθοφωσφορικά, ολικό άζωτο, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.

- Βαρέα μέταλλα: νικέλιο, μόλυβδος, χαλκός, ψευδάργυρος, κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό, κοβάλτιο.

- Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, E. coli, εντερόκοκκοι.

- Βιολογικά στοιχεία ποιότητας: χλωροφύλλη-α, μακροφύκη, αγγειόσπερμα, μακροασπόνδυλα.

Επιπλέον, θα γίνονται μετρήσεις των υδρομορφολογικών στοιχείων ποιότητας: θαλάσσια ρεύματα (κατεύθυνση και ταχύτητα), διακύμανση βάθους.

Τα θαλάσσια ιζήματα θα αναλύονται ως προς το περιεχόμενό τους σε:

- Ολικό οργανικό άνθρακα (TOC).
- Βαρέα μέταλλα: νικέλιο, μόλυβδος, χαλκός, ψευδάργυρος, κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό, κοβάλτιο.
- Πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες (PAHs) - κατ'ελάχιστον: anthracene, benzo[ghi]perylene, benzo[a]pyrene, naphthalene, nzo(b)fluoranthene, benzo(k)fluoranthene.

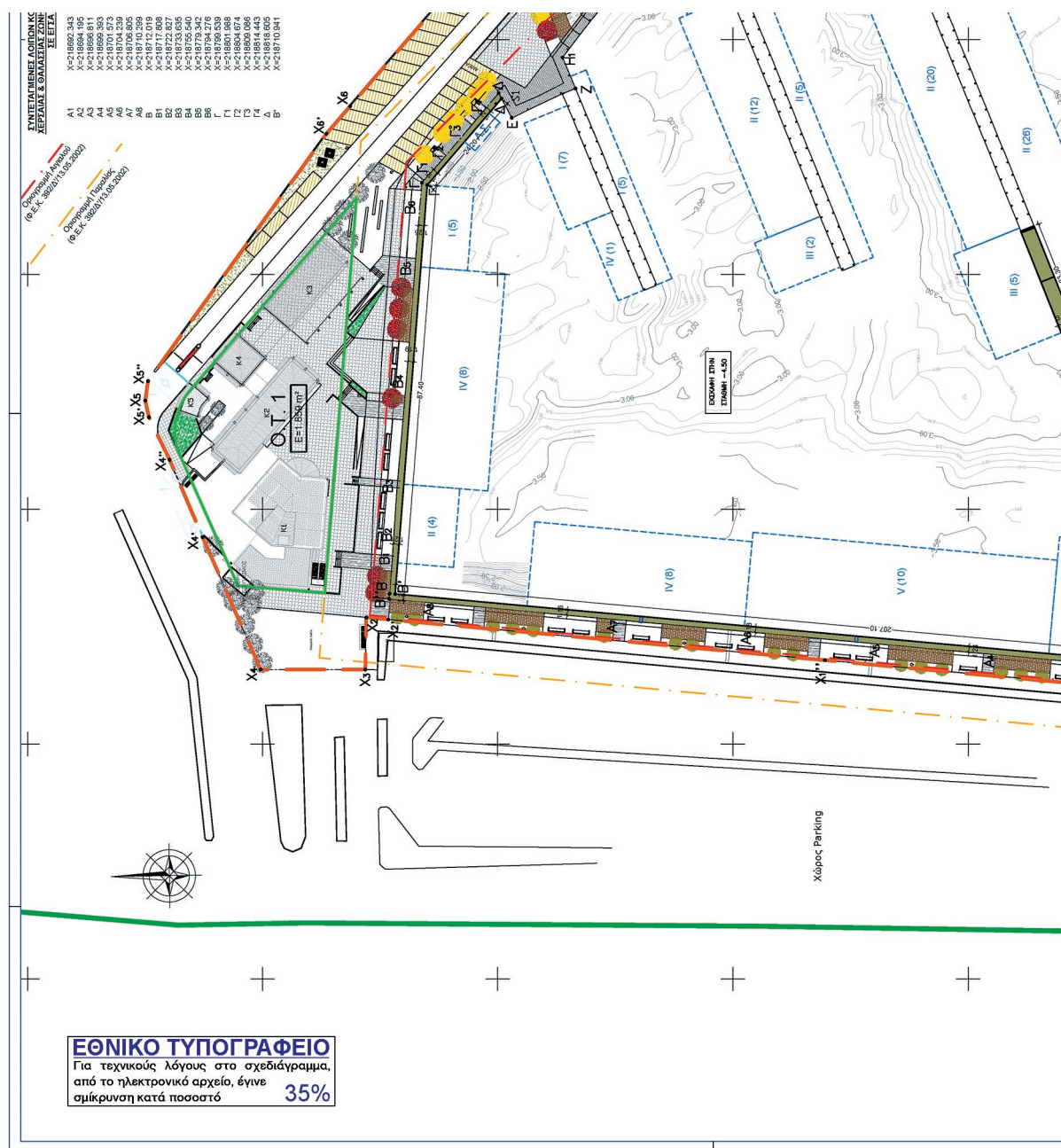
Τα αποτελέσματα των αναλύσεων για το σύνολο των παρακολουθούμενων παραμέτρων να διατηρούνται σε κατάλληλα διαμορφωμένο ηλεκτρονικό αρχείο και να αποστέλλονται και στη Διεύθυνση Υδάτων Ηπείρου.

44. Ο φορέας διαχείρισης του έργου και με την επιφύλαξη του π.δ. 148/2009, σχετικά με την περιβαλλοντική

ευθύνη, όσον αφορά την πρόληψη και την αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημίας, υποχρεούται να κοινοποιεί στις αρμόδιες αρχές της Π.Ε. Πρέβεζας και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, αμελλητί, και οπωσδήποτε το αργότερο εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών, κάθε συμβάν με τυχόν σοβαρές δυσμενείς επιπτώσεις στα ύδατα.».

Η παρούσα κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, λαμβανόμενων υπόψη των διατάξεων του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αντικαθιστά με την έκδοσή της την υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/54634/3224/10.6.2020 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.





[illegible]





Ο.Τ. 5	50 %	0,38	180	60	Συγκρότημα WC
					— Χρήσεις κατά Ο.Τ. (επιβατικές επιβαλόντων, οικιστική)
					— Λοιπές χρήσεις (εθνικοί, περιβαλλοντικοί, χώροι σπαρσιμότητας κ.λπ.)
			18 912,3	1 880	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ Σ.Δ. = 1 830 / 18 912,3 = 0,097

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. ΟΝΕΣ ΟΙ ΣΤΑΘΜΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ Σ.Θ.

2. ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΝ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε.Σ.Τ.

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ -  
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	285 Τ.Χ.3Α	ΚΑΛΩΝΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	

ΜΕΛΕΤΗ

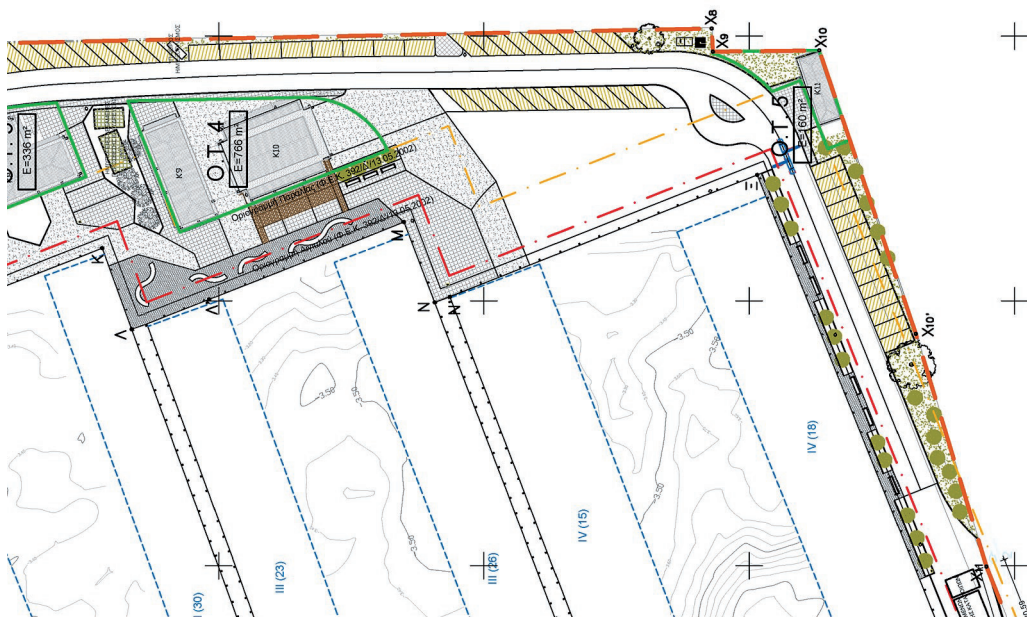
**MARNET**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΒΕΝΙΖΗ 7, 11528 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ 2107222160 - FAX : 2107253320

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**MARNET A.T.E.**  
ΑΥΤΕΓΧΕΙΡΑ  
ΤΗΛ 210 72222160 - FAX 210 72533320  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ALEXANDR** Digitally signed  
by ALEXANDRA  
PAPALIAKOU  
Date: 2020.08.07  
10:23:23 +03'00'



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2020

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Τουρισμού  
**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ**